



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

DIPUTACIÓN PERMANENTE

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

En uso de la facultad que le confieren los artículos 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción IV de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, y 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, el Ayuntamiento del Municipio de **Altamira**, Tamaulipas, mediante Oficio número ALT/SEC/IHV//CR/1101/17 de fecha 8 de septiembre del año en curso, presentó la **Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones** que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2018**.

Quienes integramos la Diputación Permanente de referencia, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 61 y 62, fracción II, de la Constitución Política del Estado, 46, párrafo 1, 53, párrafos 1 y 2; 56, párrafo 2; 58, y 95, párrafos 1, 2, 3 y 4 de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado, tenemos a bien presentar el siguiente:

DICTAMEN

I. Antecedentes.

La iniciativa de mérito fue debidamente recibida el día 9 de septiembre del presente año, por la Diputación Permanente que formula el presente Dictamen, cuyos integrantes tuvimos a bien reunirnos en la Sala de Comisiones de este Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a fin de analizar la acción legislativa que nos ocupa y emitir nuestra opinión al respecto.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

II. Competencia.

Por ser de estricto derecho, en primer término analizamos lo relativo a la competencia de esta Legislatura para conocer y resolver sobre la propuesta de mérito, debiéndose afirmar que esta Legislatura local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115, fracción IV párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, está facultada para conocer y analizar las propuestas de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, para que los Municipios cuenten con los instrumentos legales que les permitan realizar el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Así también, cabe señalar que este Poder Legislativo local es competente para resolver en definitiva el presente asunto, con base en lo dispuesto por el artículo 58 fracciones I, LX y LXI, de la Constitución Política local, que le otorga facultades al Congreso del Estado, para expedir, reformar y derogar las leyes y Decretos que regulan el ejercicio del poder público, así como para ejercer las demás facultades conferidas constitucional y legalmente.

En frecuencia con la disposición constitucional que antecede, la Diputación Permanente tiene plenas facultades para fungir como órgano dictaminador, con base en lo dispuesto en el artículo 62, fracción II de la Constitución Política local, quedando así justificada la intervención de este órgano legislativo respecto a la emisión del presente dictamen, mismo que se somete a la consideración del Pleno Legislativo para su resolución definitiva.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

III. Objeto de la acción legislativa.

La acción legislativa sometida a consideración de esta Diputación Permanente, tiene como propósito expedir las **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones** que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2018**.

En efecto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, es facultad y obligación del Ayuntamiento del Municipio de Altamira, proponer al Congreso del Estado, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, lo cual por entrañar situaciones jurídicas para los propietarios y detentadores de predios en la jurisdicción territorial del municipio citado, se presenta a través de una propuesta que por su naturaleza, en virtud de prever situaciones jurídicas para determinadas personas, es sujeta al trámite legislativo ordinario de una Iniciativa de Decreto para los efectos parlamentarios correspondientes.

IV. Análisis del contenido de la Propuesta.

En principio, es menester destacar que en uso de la facultad que le confieren los artículos 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción IV de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, y 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, el Ayuntamiento del Municipio de **Altamira**, Tamaulipas, mediante Oficio número ALT/SEC/IHV//CR/1101/17 de fecha 8 de septiembre del año en curso, presentó la Iniciativa de Decreto mediante el cual se expiden las **Tablas de Valores Unitarios de**



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2018**.

Asimismo, el Ayuntamiento de referencia, con fundamento en el artículo 115, fracción IV, párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con el artículo 133, fracción I y párrafo tercero, de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 8 de septiembre del actual, acordó la citada propuesta de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones.

En ese mismo contexto, los artículos 49 fracción II y 107 del Código Municipal, así como los artículos 15, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, constituyen el marco legal al que se circunscriben las facultades de los Ayuntamientos para iniciar decretos, el establecimiento de la base del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que será el valor catastral que resulte de la aplicación de las Tablas de Valores, así como las competencias en materia catastral para los Ayuntamientos del Estado respectivamente. En este último dispositivo legal citado, se explica el sistema de valuación y líneas de trabajo que deberán seguir las autoridades en la materia, así como los procedimientos para la formulación, establecimiento y actualización de los valores unitarios de suelo y construcciones y los factores y coeficientes de demérito o incremento y que sirven de base para la determinación del valor catastral de los predios ubicados en su jurisdicción territorial.

Es necesario precisar, que el valor catastral, observado desde la perspectiva del carácter general de la ley que lo regula, cumple una función plural, ya que dentro de ella se contienen aspectos tan diversos como la elaboración de planes y proyectos



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

socioeconómicos, y la determinación de bases para calcular las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, fraccionamiento de ésta, división, consolidación, traslación, mejora y las que tengan como propósito el cambio del valor de los inmuebles. De ahí que el valor catastral sirva como referencia para la determinación del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que constituye una importante fuente de ingresos para los municipios y que les permite contar con recursos económicos para solventar los gastos propios de su gestión administrativa.

El presente estudio y análisis de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal del año 2018, planteada por el referido Ayuntamiento, implica el despliegue de una de las fases que conforman el proceso legislativo ordinario en el Estado, en este caso, la emisión del dictamen correspondiente para su posterior discusión y votación en el Pleno, el cual contiene la opinión de las este órgano dictaminador que lo suscribimos en torno a la procedencia de la propuesta que nos ocupa.

Ahora bien, del análisis a la propuesta en comento, puede advertirse que el Ayuntamiento de Altamira, Tamaulipas, determinó no modificar la estructura descriptiva, factores y coeficientes de mérito y de demérito o incremento, ni incrementar los valores unitarios de suelo y construcciones que regirá a partir del **1 de enero del año 2018**, al efecto, cabe señalar que la fue debidamente aprobada por el Cabildo, como se advierte de las constancias que acompañan, coincide en sus términos con los valores contenidos en la del ejercicio fiscal 2017.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

De lo hasta aquí expuesto, se concluye que la pretensión del Ayuntamiento solicitante, es contar para el ejercicio fiscal 2018, con el instrumento jurídico básico para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria de su circunscripción territorial, cuidando no lesionar la economía de los contribuyentes, ni afectar los índices de recaudación del municipio.

V. Consideraciones de la Diputación Permanente.

Como ha quedado expuesto en el cuerpo del presente dictamen, la acción legislativa que nos ocupa atiende el propósito de expedir las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal del año 2018.

Cabe mencionar, que para quienes emitimos la presente determinación, no pasa desapercibido el hecho de que la ubicación de un determinado inmueble en una delimitación geográfica concreta establecida por la autoridad administrativa municipal, tiene una finalidad instrumental en relación con la asignación del valor que tiene el metro cuadrado de suelo o de construcción para dicho bien, por lo que para efectos de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria vigentes en el Estado, lo relevante deriva, por una parte, de la ubicación del inmueble en el territorio y, por otra, de la correspondencia debida entre el valor que el legislador atribuye a los metros cuadrados de suelo o construcción contenidos en las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, mismo que servirá de base para el cálculo de los tributos sobre la propiedad inmobiliaria.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

No pasa por alto de la Diputación Permanente que suscribe el presente Dictamen, que el Ayuntamiento de referencia presentó la propuesta de mérito en tiempo y forma, de conformidad con la disposición establecida por el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, circunstancia que hace constar el respeto pleno en la observancia de esta ley por parte de esa Administración Municipal.

Ahora bien, es de importancia señalar que en la propuesta realizada por el Ayuntamiento de Altamira, se observaron modificaciones de forma en cuanto a la estructura, de la descripción de construcciones, para lo cual consideramos procedentes, ya que proporcionan mejor lectura y comprensión a la descripción de características principales de estas.

Finalmente, este órgano dictaminador, encuentran en lo general y en lo particular procedente la acción legislativa planteada por el Ayuntamiento de Altamira, Tamaulipas, toda vez que el espíritu que debe motivar al Legislador, en estos casos, es el de coadyuvar con los Ayuntamientos del Estado en la búsqueda de mecanismos para el fortalecimiento de la recaudación Municipal, con la visión primordial de que éstos puedan prestar con mayor eficiencia los servicios públicos que los ciudadanos del Municipio merecen y, al mismo tiempo, cumplir con la obligatoriedad de velar por los principios doctrinales de proporcionalidad y equidad que rigen en materia tributaria, recayendo entonces en este Poder Legislativo, la atribución de autorizar las contribuciones municipales.

Por las razones anteriormente expuestas y en el entendido de que se pretenden establecer criterios justos y equilibrados para la valuación catastral de los predios ubicados en la jurisdicción territorial del Municipio referido, quienes integramos la Diputación Permanente, respetuosamente sometemos a consideración de la



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Honorable Asamblea Legislativa el presente Dictamen, para su discusión y aprobación en su caso, así como el siguiente proyecto de:

DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

Artículo 1º. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2018**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Altamira**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación.

CORREDOR DE VALOR

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1000 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 2 | 1568 |
| 1001 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y MORELOS | N | 1 | 2 | 3 | 1568 |
| 1002 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA E HIDALGO | S | 1 | 1 | 22 | 1568 |
| 1003 | BLVD. ALLENDE ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 1 | 23 | 1568 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1004 | BLVD. ALLENDE ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 4 | 1120 |
| 1005 | BLVD. ALLENDE ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 1 | 24 | 1120 |
| 1006 | BLVD. ALLENDE ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | N | 1 | 2 | 5 | 896 |
| 1007 | BLVD. ALLENDE ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | S | 1 | 1 | 25 | 896 |
| 1008 | BLVD. ALLENDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR AL PTO | N | 1 | 2 | 6 | 672 |
| 1009 | BLVD. ALLENDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR AL PTO | S | 1 | 3 | 26 | 672 |
| 1010 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO | N | 1 | 2 | 35 | 1120 |
| 1011 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO | S | 1 | 1 | 21 | 1120 |
| 1012 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO | N | 1 | 2 | 1 | 896 |
| 1013 | BLVD. ALLENDE ENTRE MINA Y GUERRERO | S | 1 | 3 | 1 | 896 |
| 1014 | HIDALGO ENTRE ALLENDE Y ALTAMIRA | E | 1 | 2 | 2 | 1792 |
| 1015 | HIDALGO ENTRE ALLENDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 3 | 1792 |
| 1016 | HIDALGO ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 8 | 1568 |
| 1017 | HIDALGO ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 9 | 1568 |
| 1018 | HIDALGO ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ | E | 1 | 2 | 14 | 1232 |
| 1019 | HIDALGO ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ | O | 1 | 2 | 15 | 1232 |
| 1020 | HIDALGO ENTRE CAPITAN PEREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 20 | 896 |
| 1021 | HIDALGO ENTRE CAPITAN PEREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 21 | 896 |
| 1022 | HIDALGO ENTRE QUINTERO Y BENITO JUAREZ | E | 1 | 2 | 26 | 560 |
| 1023 | HIDALGO ENTRE QUINTERO Y BENITO JUAREZ | O | 1 | 2 | 27 | 560 |
| 1024 | HIDALGO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | E | 1 | 2 | 31 | 420 |
| 1025 | HIDALGO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 32 | 420 |
| 1026 | FCO JAVIER MINA ENTRE ALLENDE Y ABASOLO | E | 1 | 2 | 1 | 896 |
| 1027 | FCO JAVIER MINA ENTRE ALLENDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 2 | 896 |
| 1028 | FCO JAVIER MINA ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 7 | 672 |
| 1029 | FCO JAVIER MINA ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 8 | 672 |
| 1030 | FCO JAVIER MINA ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ | E | 1 | 2 | 13 | 560 |
| 1031 | FCO JAVIER MINA ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ | O | 1 | 2 | 14 | 560 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1032 | FCO JAVIER MINA ENTRE CAP PEREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 19 | 525 |
| 1033 | FCO JAVIER MINA ENTRE CAP PEREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 20 | 525 |
| 1034 | FCO JAVIER MINA ENTRE QUINTERO Y BENITO J | E | 1 | 2 | 25 | 490 |
| 1035 | FCO JAVIER MINA ENTRE QUINTERO Y BENITO J | O | 1 | 2 | 26 | 490 |
| 1036 | FCO JAVIER MINA ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | E | 1 | 2 | 30 | 420 |
| 1037 | FCO JAVIER MINA ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 31 | 420 |
| 1038 | BLVD ALLENDE ENTRE PROL ALLENDE Y ZARAGOZA | E | 1 | 3 | 3 | 1008 |
| 1039 | BLVD ALLENDE ENTRE OCAMPO Y GUERRERO | O | 1 | 1 | 20 | 1008 |
| 1040 | BLVD ALLENDE ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 14 | 1008 |
| 1041 | BLVD ALLENDE ENTRE CARRANZA Y ZARAGOZA | O | 1 | 1 | 6 | 896 |
| 1042 | BLVD ALLENDE ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | E | 1 | 3 | | 896 |
| 1043 | BLVD ALLENDE ENTRE AVE FFFCC Y V.CARRANZA | O | 1 | 1 | 3 | 784 |
| 1044 | BLVD ALLENDE ENTRE MEDANO Y V. CARRANZA | E | 1 | 3 | | 784 |
| 1045 | BLVD ALLENDE ENTRE FFCC Y MEDANO | E | 1 | 3 | | 784 |
| 1046 | BLVD ALLENDE ENTRE ARBOL GRANDE Y AVE FFCC | O | 1 | 1 | 1 | 672 |
| 1047 | BLVD ALLENDE ENTRE ALTAMIRA Y AVE FFCC | E | 1 | 3 | | 672 |
| 1048 | PROL ALLENDE ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO | S | 1 | 3 | 1 | 560 |
| 1049 | PROL ALLENDE ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO | N | 1 | 3 | 4 | 560 |
| 1050 | ABASOLO ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO | S | 1 | 3 | 4 | 672 |
| 1051 | ABASOLO ENTRE G. VICTORIA Y V. GUERRERO | N | 1 | 3 | 7 | 672 |
| 1052 | ABASOLO ENTRE V. GUERRERO Y FCO J MINA | S | 1 | 2 | 1 | 672 |
| 1053 | ABASOLO ENTRE V. GUERRERO Y FCO J MINA | N | 1 | 2 | 7 | 672 |
| 1054 | ABASOLO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 2 | 2 | 896 |
| 1055 | ABASOLO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 8 | 896 |
| 1056 | ABASOLO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 2 | 3 | 896 |
| 1057 | ABASOLO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 2 | 9 | 896 |
| 1058 | ABASOLO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 4 | 672 |
| 1059 | ABASOLO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 10 | 672 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1060 | ABASOLO ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | S | 1 | 2 | 5 | 490 |
| 1061 | ABASOLO ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | N | 1 | 2 | 11 | 490 |
| 1062 | ABASOLO ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO | S | 1 | 2 | 6 | 490 |
| 1063 | ABASOLO ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO | N | 1 | 2 | 12 | 490 |
| 1064 | ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO | S | 1 | 2 | 12 | 420 |
| 1065 | ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y CARR A TAMPICO | N | 1 | 2 | 18 | 420 |
| 1066 | ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 11 | 420 |
| 1067 | ITURBIDE ENTRE TAMAULIPAS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 17 | 420 |
| 1068 | ITURBIDE ENTRE MATAMOROS Y MORELOS | S | 1 | 2 | 10 | 504 |
| 1069 | ITURBIDE ENTRE MATAMOROS Y MORELOS | N | 1 | 2 | 16 | 504 |
| 1070 | ITURBIDE ENTRE MORELOS E HIDALGO | S | 1 | 2 | 9 | 672 |
| 1071 | ITURBIDE ENTRE MORELOS E HIDALGO | N | 1 | 2 | 15 | 672 |
| 1072 | ITURBIDE ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA | S | 1 | 2 | 8 | 672 |
| 1073 | ITURBIDE ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA | N | 1 | 2 | 14 | 672 |
| 1074 | ITURBIDE ENTRE FCO J MINA Y V. GUERRERO | S | 1 | 2 | 7 | 630 |
| 1075 | ITURBIDE ENTRE FCO J MINA Y V. GUERRERO | N | 1 | 2 | 13 | 630 |
| 1076 | ITURBIDE ENTRE V. GUERRERO Y GPE VICTORIA | S | 1 | 3 | 7 | 560 |
| 1077 | ITURBIDE ENTRE V. GUERRERO Y GPE VICTORIA | N | 1 | 3 | 10 | 560 |
| 1078 | ITURBIDE ENTRE GPE VICTORIA Y PRIV No. 1 | S | 1 | 3 | 6 | 490 |
| 1079 | ITURBIDE ENTRE GPE VICTORIA Y PRIV No. 1 | N | 1 | 3 | 9 | 490 |
| 1080 | ITURBIDE ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL | S | 1 | 3 | 5 | 490 |
| 1081 | ITURBIDE ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL | N | 1 | 3 | 8 | 490 |
| 1082 | CAPITAN PEREZ ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL | S | 1 | 3 | 8 | 420 |
| 1083 | CAPITAN PEREZ ENTRE PRIV No. 1 Y FUNDO LEGAL | N | 1 | 3 | 11 | 420 |
| 1084 | CAPITAN PEREZ ENTRE PRIV No. 1 Y GPE VICTORIA | S | 1 | 3 | 9 | 420 |
| 1085 | CAPITAN PEREZ ENTRE PRIV No. 1 Y GPE VICTORIA | N | 1 | 3 | 12 | 420 |
| 1086 | CAPITAN PEREZ ENTRE G VICTORIA Y V GUERRERO | S | 1 | 3 | 10 | 490 |
| 1087 | CAPITAN PEREZ ENTRE G VICTORIA Y V GUERRERO | N | 1 | 3 | 13 | 490 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1088 | CAPITAN PEREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | S | 1 | 2 | 13 | 560 |
| 1089 | CAPITAN PEREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | N | 1 | 2 | 19 | 560 |
| 1090 | CAPITAN PEREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 2 | 14 | 784 |
| 1091 | CAPITAN PEREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 20 | 784 |
| 1092 | CAPITAN PEREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 2 | 15 | 840 |
| 1093 | CAPITAN PEREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 2 | 21 | 840 |
| 1094 | CAPITAN PEREZ ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 16 | 560 |
| 1095 | CAPITAN PEREZ ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 22 | 560 |
| 1096 | CAPITAN PEREZ ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | S | 1 | 2 | 17 | 490 |
| 1097 | CAPITAN PEREZ ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | N | 1 | 2 | 23 | 490 |
| 1098 | CAPITAN PEREZ ENTRE TAMAULIPAS Y LAGUNA | S | 1 | 2 | 18 | 420 |
| 1099 | CAPITAN PEREZ ENTRE TAMAULIPAS Y LAGUNA | N | 1 | 2 | 24 | 420 |
| 1100 | QUINTERO ENTRE TAMAULIPAS Y LAGUNA | S | 1 | 2 | 24 | 420 |
| 1101 | QUINTERO ENTRE MATAMOROS Y TAMAULIPAS | S | 1 | 2 | 23 | 490 |
| 1102 | QUINTERO ENTRE MATAMOROS Y LAGUNA | N | 1 | 2 | 29 | 490 |
| 1103 | QUINTERO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 22 | 560 |
| 1104 | QUINTERO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 28 | 560 |
| 1105 | QUINTERO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 2 | 21 | 896 |
| 1106 | QUINTERO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 2 | 27 | 896 |
| 1107 | QUINTERO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 2 | 20 | 560 |
| 1108 | QUINTERO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 26 | 560 |
| 1109 | QUINTERO ENTRE V GUERRERO Y FC J MINA | S | 1 | 2 | 19 | 560 |
| 1110 | QUINTERO ENTRE V GUERRERO Y FC J MINA | N | 1 | 2 | 25 | 560 |
| 1111 | QUINTERO ENTRE GPE VICTORIA Y V GUERRERO | S | 1 | 3 | 17 | 490 |
| 1112 | QUINTERO ENTRE FUNDO LEGAL Y V GUERRERO | N | 1 | 3 | 18 | 490 |
| 1113 | QUINTERO ENTRE PRIV No 1 Y GPE VICTORIA | S | 1 | 3 | 16 | 420 |
| 1114 | QUINTERO ENTRE FUNDO LEGAL Y PRIV No 1 | S | 1 | 3 | 15 | 420 |
| 1115 | BENITO J ENTRE FUNDO LEGAL Y V GUERRERO | S | 1 | 3 | 18 | 420 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1116 | BENITO J ENTRE S POTOSI Y V GUERRERO | N | 1 | 3 | 19 | 420 |
| 1117 | BENITO JUAREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | S | 1 | 2 | 25 | 490 |
| 1118 | BENITO JUAREZ ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | N | 1 | 2 | 30 | 490 |
| 1119 | BENITO JUAREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 2 | 26 | 490 |
| 1120 | BENITO JUAREZ ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 2 | 31 | 490 |
| 1121 | BENITO JUAREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 2 | 27 | 560 |
| 1122 | BENITO JUAREZ ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 2 | 32 | 560 |
| 1123 | BENITO JUAREZ ENTRE V GUERRERO Y MATAMOROS | S | 1 | 2 | 28 | 490 |
| 1124 | BENITO JUAREZ ENTRE V GUERRERO Y MATAMOROS | N | 1 | 2 | 33 | 490 |
| 1125 | BENITO JUAREZ ENTRE MATAMOROS Y LAGUNA | S | 1 | 2 | 29 | 420 |
| 1126 | BENITO JUAREZ ENTRE MATAMOROS Y LAGUNA | N | 1 | 2 | 34 | 420 |
| 1127 | FUNDO LEGAL ENTRE B JUAREZ Y QUINTERO | O | 1 | 3 | 18 | 420 |
| 1128 | FUNDO LEGAL ENTRE QUINTERO Y CAPITAN PEREZ | O | 1 | 3 | 15 | 420 |
| 1129 | FUNDO LEGAL ENTRE QUINTERO Y CAPITAN PEREZ | O | 1 | 3 | 11 | 420 |
| 1130 | FUNDO LEGAL ENTRE CAPITAN PEREZ E ITURBIDE | O | 1 | 3 | 8 | 420 |
| 1131 | FUNDO LEGAL ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | O | 1 | 3 | 5 | 420 |
| 1132 | GPE VICTORIA ENTRE QUINTERO Y PRIV BERNAL | E | 1 | 3 | 16 | 490 |
| 1133 | GPE VICTORIA ENTRE QUINTERO Y PRIV BERNAL | O | 1 | 3 | 17 | 490 |
| 1134 | GPE VICTORIA ENTRE PRIV BERNAL Y CAP PEREZ | E | 1 | 3 | 14 | 490 |
| 1135 | GPE VICTORIA ENTRE PRIV BERNAL Y CAP PEREZ | E | 1 | 3 | 12 | 490 |
| 1136 | GPE VICTORIA ENTRE PRIV BERNAL Y CAP PEREZ | O | 1 | 3 | 13 | 490 |
| 1137 | GPE VICTORIA ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE | E | 1 | 3 | 9 | 490 |
| 1138 | GPE VICTORIA ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE | O | 1 | 3 | 10 | 490 |
| 1139 | GPE VICTORIA ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | E | 1 | 3 | 6 | 490 |
| 1140 | GPE VICTORIA ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | O | 1 | 3 | 7 | 490 |
| 1141 | GPE VICTORIA ENTRE ABASOLO Y PROL ALLENDE | O | 1 | 3 | 4 | 525 |
| 1142 | G VICTORIA ENTRE PROL ALLENDE Y CEMENTERIO | E | 1 | 3 | | 560 |
| 1143 | G VICTORIA ENTRE PROL ALLENDE Y CEMENTERIO | O | 1 | 3 | 1 | 560 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1144 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | E | 1 | 3 | 127 | 420 |
| 1145 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | E | 1 | 3 | 19 | 420 |
| 1146 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 30 | 420 |
| 1147 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y QUINTERO | E | 1 | 3 | 18 | 420 |
| 1148 | V GUERRERO ENTRE BENITO JUAREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 25 | 420 |
| 1149 | V GUERRERO ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ | E | 1 | 3 | 17 | 490 |
| 1150 | V GUERRERO ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ | E | 1 | 3 | 13 | 490 |
| 1151 | V GUERRERO ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ | O | 1 | 2 | 19 | 490 |
| 1152 | V GUERRERO ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE | E | 1 | 3 | 10 | 525 |
| 1153 | V GUERRERO ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 13 | 525 |
| 1154 | V GUERRERO ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | E | 1 | 3 | 7 | 560 |
| 1155 | V GUERRERO ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 7 | 560 |
| 1156 | V GUERRERO ENTRE ABASOLO Y PROL ALLENDE | E | 1 | 3 | 4 | 616 |
| 1157 | V GUERRERO ENTRE ABASOLO Y PROL ALLENDE | O | 1 | 2 | 1 | 616 |
| 1158 | V GUERRERO ENTRE PROL ALLENDE Y B ALLENDE | E | 1 | 3 | 1 | 728 |
| 1159 | V GUERRERO ENTRE PROL ALLENDE Y B ALLENDE | O | 1 | 2 | 35 | 728 |
| 1160 | V GUERRERO ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO | E | 1 | 1 | 20 | 672 |
| 1161 | V GUERRERO ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 21 | 672 |
| 1162 | V GUERRERO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA | E | 1 | 1 | 14 | 490 |
| 1163 | V GUERRERO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA | O | 1 | 1 | 15 | 490 |
| 1164 | V GUERRERO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA | E | 1 | 1 | 6 | 420 |
| 1165 | V GUERRERO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA | O | 1 | 1 | 7 | 420 |
| 1166 | FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 3 | 420 |
| 1167 | FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 4 | 420 |
| 1168 | FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y ZARAGOZA | E | 1 | 1 | 7 | 490 |
| 1169 | FCO J MINA ENTRE CARRANZA Y ZARAGOZA | O | 1 | 1 | 8 | 490 |
| 1170 | FCO J MINA ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | E | 1 | 1 | 15 | 672 |
| 1171 | FCO J MINA ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 16 | 672 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1172 | FCO J MINA ENTRE OCAMPO Y ALLENDE | E | 1 | 1 | 21 | 784 |
| 1173 | FCO J MINA ENTRE OCAMPO Y ALLENDE | O | 1 | 1 | 22 | 784 |
| 1174 | HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ALLENDE | E | 1 | 1 | 22 | 1232 |
| 1175 | HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ALLENDE | O | 1 | 1 | 23 | 1232 |
| 1176 | HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA | E | 1 | 1 | 16 | 896 |
| 1177 | HIDALGO ENTRE OCAMPO Y ZARAGOZA | O | 1 | 1 | 17 | 896 |
| 1178 | HIDALGO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA | E | 1 | 1 | 8 | 672 |
| 1179 | HIDALGO ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA | O | 1 | 1 | 9 | 672 |
| 1180 | HIDALGO ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 4 | 420 |
| 1181 | HIDALGO ENTRE CARRANZA Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 5 | 420 |
| 1182 | MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 9 | 420 |
| 1183 | MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 10 | 420 |
| 1184 | MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | E | 1 | 1 | 17 | 672 |
| 1185 | MORELOS ENTRE ZARAGOZA Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 18 | 672 |
| 1186 | MORELOS ENTRE OCAMPO Y BLVD ALLENDE | E | 1 | 1 | 23 | 1008 |
| 1187 | MORELOS ENTRE OCAMPO Y BLVD ALLENDE | O | 1 | 1 | 24 | 1008 |
| 1188 | MORELOS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO | E | 1 | 2 | 3 | 896 |
| 1189 | MORELOS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 4 | 896 |
| 1190 | MORELOS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 9 | 672 |
| 1191 | MORELOS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 10 | 672 |
| 1192 | MORELOS ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ | E | 1 | 2 | 15 | 560 |
| 1193 | MORELOS ENTRE ITURBIDE Y CAPITAN PEREZ | O | 1 | 2 | 16 | 560 |
| 1194 | MORELOS ENTRE CAPITAN PEREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 21 | 700 |
| 1195 | MORELOS ENTRE CAPITAN PEREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 22 | 700 |
| 1196 | MORELOS ENTRE QUINTERO Y BENITO JUAREZ | E | 1 | 2 | 27 | 490 |
| 1197 | MORELOS ENTRE QUINTERO Y BENITO JUAREZ | O | 1 | 2 | 28 | 490 |
| 1198 | MORELOS ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | E | 1 | 2 | 32 | 420 |
| 1199 | MORELOS ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 33 | 420 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1200 | MATAMOROS ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | E | 1 | 2 | 33 | 420 |
| 1201 | MATAMOROS ENTRE BENITO JUAREZ Y LAGUNA | O | 1 | 2 | 34 | 420 |
| 1202 | MATAMOROS ENTRE BENITO JUAREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 28 | 420 |
| 1203 | MATAMOROS ENTRE BENITO JUAREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 29 | 420 |
| 1204 | MATAMOROS ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ | E | 1 | 2 | 22 | 490 |
| 1205 | MATAMOROS ENTRE QUINTERO Y CAP PEREZ | O | 1 | 2 | 23 | 490 |
| 1206 | MATAMOROS ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 16 | 490 |
| 1207 | MATAMOROS ENTRE CAP PEREZ E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 17 | 490 |
| 1208 | MATAMOROS ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | E | 1 | 2 | 10 | 560 |
| 1209 | MATAMOROS ENTRE ITURBIDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 11 | 560 |
| 1210 | MATAMOROS ENTRE ABASOLO Y BLVD ALLENDE | E | 1 | 2 | 4 | 672 |
| 1211 | MATAMOROS ENTRE ABASOLO Y BLVD ALLENDE | O | 1 | 2 | 5 | 672 |
| 1212 | MATAMOROS ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO | E | 1 | 1 | 24 | 784 |
| 1213 | MATAMOROS ENTRE BLVD ALLENDE Y OCAMPO | O | 1 | 1 | 25 | 784 |
| 1214 | MATAMOROS ENTRE OCAMPO Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 18 | 490 |
| 1215 | MATAMOROS ENTRE OCAMPO Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 19 | 490 |
| 1216 | TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y FERROCARRIL | E | 1 | 1 | 25 | 560 |
| 1217 | TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y FERROCARRIL | O | 1 | 1 | 26 | 560 |
| 1218 | TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO | E | 1 | 2 | 5 | 672 |
| 1219 | TAMAULIPAS ENTRE BLVD ALLENDE Y ABASOLO | O | 1 | 2 | 6 | 672 |
| 1220 | TAMAULIPAS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | E | 1 | 2 | 11 | 560 |
| 1221 | TAMAULIPAS ENTRE ABASOLO E ITURBIDE | O | 1 | 2 | 12 | 560 |
| 1222 | TAMAULIPAS ENTRE ITURBIDE Y CAP PEREZ | E | 1 | 2 | 17 | 490 |
| 1223 | TAMAULIPAS ENTRE ITURBIDE Y CAP PEREZ | O | 1 | 2 | 18 | 490 |
| 1224 | TAMAULIPAS ENTRE CAP PEREZ Y QUINTERO | E | 1 | 2 | 23 | 420 |
| 1225 | TAMAULIPAS ENTRE CAP PEREZ Y QUINTERO | O | 1 | 2 | 24 | 420 |
| 1226 | CARRANZA ENTRE BLVD ALLENDE Y FCO J MINA | N | 1 | 1 | 6 | 490 |
| 1227 | V CARRANZA ENTRE BLVD ALLENDE Y FCO J MINA | S | 1 | 1 | 3 | 420 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1228 | V CARRANZA ENTRE BLVD ALLENDE Y FCO J MINA | N | 1 | 1 | 7 | 420 |
| 1229 | V CARRANZA ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 1 | 4 | 420 |
| 1230 | V CARRANZA ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 1 | 8 | 420 |
| 1231 | V CARRANZA ENTRE HIDALGO Y FERROCARRIL | S | 1 | 1 | 5 | 420 |
| 1232 | V CARRANZA ENTRE HIDALGO Y FERROCARRIL | N | 1 | 1 | 9 | 420 |
| 1233 | ZARAGOZA ENTRE MORELOS Y FERROCARRIL | S | 1 | 1 | 10 | 420 |
| 1234 | ZARAGOZA ENTRE MORELOS Y FERROCARRIL | N | 1 | 1 | 18 | 420 |
| 1235 | ZARAGOZA ENTRE MORELOS E HIDALGO | S | 1 | 1 | 9 | 490 |
| 1236 | ZARAGOZA ENTRE MORELOS E HIDALGO | N | 1 | 1 | 17 | 490 |
| 1237 | ZARAGOZA ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA | S | 1 | 1 | 8 | 490 |
| 1238 | ZARAGOZA ENTRE HIDALGO Y FCO J MINA | N | 1 | 1 | 16 | 490 |
| 1239 | ZARAGOZA ENTRE FCO J MINA Y V GUERRERO | S | 1 | 1 | 7 | 490 |
| 1240 | ZARAGOZA ENTRE FCO J MINA Y V GUERRERO | N | 1 | 1 | 15 | 490 |
| 1241 | ZARAGOZA ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE | S | 1 | 1 | 6 | 490 |
| 1242 | ZARAGOZA ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE | N | 1 | 1 | 14 | 490 |
| 1243 | OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE | S | 1 | 1 | 14 | 560 |
| 1244 | OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y BLVD ALLENDE | N | 1 | 1 | 20 | 560 |
| 1245 | OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | S | 1 | 1 | 15 | 560 |
| 1246 | OCAMPO ENTRE V GUERRERO Y FCO J MINA | N | 1 | 1 | 21 | 560 |
| 1247 | OCAMPO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | S | 1 | 1 | 16 | 560 |
| 1248 | OCAMPO ENTRE FCO J MINA E HIDALGO | N | 1 | 1 | 22 | 560 |
| 1249 | OCAMPO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | S | 1 | 1 | 17 | 560 |
| 1250 | OCAMPO ENTRE HIDALGO Y MORELOS | N | 1 | 1 | 23 | 560 |
| 1251 | OCAMPO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | S | 1 | 1 | 18 | 490 |
| 1252 | OCAMPO ENTRE MORELOS Y MATAMOROS | N | 1 | 1 | 24 | 490 |
| 1253 | OCAMPO ENTRE MATAMOROS Y FERROCARRIL | S | 1 | 1 | 19 | 420 |
| 1254 | OCAMPO ENTRE MATAMOROS Y FERROCARRIL | N | 1 | 1 | 25 | 420 |
| 1255 | AV. DIVISORIA A REV. HUMANISTA | * | * | * | * | 1,500 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Descripción | Ori | Loc | Sec | Mza | Valor unit / m ² |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 1256 | ENTRADA FRACC NAUTICO A ENTRADA HULES MEXICANOS | * | * | * | * | 1,100 |
| 1257 | ENTRADA HULES MEXICANOS A RESTAURANT ARIZONA | * | * | * | * | 1,200 |
| 1258 | DE RESTAURANT ARIZONA A CEMENTERIO | * | * | * | * | 1,100 |
| 1259 | DEL CEMENTERIO A MANSION REAL | * | * | * | * | 1,300 |
| 1260 | DE MANSION REAL A CALLE TULIPAN | * | * | * | * | 900 |

AREAS HOMOGENEAS

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|---|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 1 | H2 | Altamira Col Sector 2 (Ejido Altamira) | 200 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 15 |
| 2 | | Acapulquito | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 3 | H1 | Adolfo Lopez Mateos (Ejido Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 8 |
| 4 | H2 | Alameda (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 5 | H2 | Albañiles | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 6 | H2 | Altamira Col Sector 3 (Ejido Altamira) | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 7 | H2 | Altamira Col Sector 4 (Ejido Altamira) | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 8 | H2 | Américo Villarreal | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 9 | H1 | Ampl Emilio Portes Gil (Ejido Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 5 |
| 10 | H1 | Ampl Francisco Villa | 80 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 11 | H2 | Ampl Rio Tamiahua | 50 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 10 |
| 12 | H2 | Ampl Miramar Sector 2 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 13 | H2 | Ampl Miramar Sector 3 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 14 | H2 | Ampl Miramar Sector 1 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 15 | H2 | Ampl Monte Alto Duport | 200 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 16 | H1 | Ampl Nuevo Madero Sec. 3 | 50 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 17 | H2 | Ampl Primavera | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 19 | H2 | Azteca | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 20 | H2 | Bahía | 80 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 21 | H2 | Benito Juárez (Miramar) | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|---|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 22 | H2 | Col Alejandro Briones | 150 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 15 |
| 23 | | Las Blancas | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 23 | | 20 de Noviembre | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 24 | H2 | Estación Colonias | 60 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 15 |
| 25 | H2 | Cuauhtémoc | 150 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |
| 27 | H2 | El Mundo | 300 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 28 | | El Nogal | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 29 | H2 | El Triunfo | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 30 | | Nuevo Lomas del Real | 170 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 31 | H1 | Emilio Portes Gil (Ejido Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 32 | H2 | Enrique Cárdenas Gonzalez Norte Via FFCC | 175 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 33 | H1 | Enrique Cárdenas G. Nte (Ejido Altamira) | 75 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 5 |
| 34 | H2 | Zona Centro 2 Nte B. Allende | 420 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |
| 35 | H2 | Españita | 200 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 36 | H2 | Esperanza (Cuauhtémoc) | 75 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 10 |
| 37 | H1 | Felipe Carrillo Puerto 1,2,3 y 4 (Ejido Altamira) | 75 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 37 | | Los Álamos | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 38 | H2 | Fidel Velázquez (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 10 |
| 39 | H2 | Fracc Alejandro Briones (Duport) | 150 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 15 |
| 40 | H1 | Fracc Cuauhtémoc (Sipobladurt) | 75 | 10 | 15 | 150 | 6 | 2 | 15 |
| 41 | H3 | Fracc Las Garzas Infonavit | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 15 |
| 42 | H3 | Fracc Jardines de Altamira | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 15 |
| 43 | H3 | Fracc Naranjos Infonavit | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 15 |
| 44 | H3 | Fracc Sábalo-Grullas Infonavit | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 15 |
| 45 | H3 | Fracc Ampl La Pedrera Duport | 75 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 0 |
| 46 | H2 | Francisco I Madero | 150 | 8 | 10 | 80 | 7 | 2 | 15 |
| 47 | H1 | Francisco Villa (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 48 | H1 | Fracc Fundadores Itavu | 80 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 49 | H2 | Ganadera | 300 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 50 | H1 | Guadalupe Victoria (Ejido Altamira) | 75 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 51 | H2 | Habitacional | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 52 | H2 | Independencia (Ejido Altamira) | 80 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 53 | H2 | Miramar Ex Ejido | 150 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 15 |
| 54 | | Industrial Guerrero | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 55 | H3 | Infonavit Fracc Alameda | 400 | 6 | 10 | 60 | 8 | 1 | 15 |
| 56 | H3 | Infonavit Fidel Velázquez | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 15 |
| 57 | H3 | Infonavit La Florida | 400 | 10 | 10 | 100 | 8 | 1 | 15 |
| 58 | H3 | Infonavit Marismas | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 1 | 15 |
| 59 | H3 | Fovisste | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 4 | 10 |
| 60 | H2 | Jardín (Cauhtémoc) | 60 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 10 |
| 61 | H3 | Jardines de Champayan | 400 | 8 | 10 | 80 | 8 | 2 | 15 |
| 62 | H2 | Jazmín | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 63 | H2 | José de Escandón | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 64 | H2 | José Maria Morelos (Miramar) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 65 | H2 | Justo Sierra | 175 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 6 |
| 66 | H1 | La Gloria Localidad | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 67 | H2 | La Morita | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 68 | H2 | Laguna de la Puerta | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 69 | H2 | Las Américas (Esteros) | 50 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 6 |
| 70 | | Fracc. Residencial Campanario | 800 | 6 | 13 | 78 | 7 | 1 | 1 |
| 71 | H1 | Las Brisas | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 72 | H2 | Las Flores | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 73 | H2 | Las Fuentes | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 74 | H1 | Diana Laura Riojas (Ejido Altamira) | 40 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 3 |
| 75 | H1 | Lázaro Cárdenas (Ejido Altamira) | 50 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 15 |
| 76 | | Luis Donald Colosio | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 76 | | Cesar López de Lara | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 76 | | La Unión | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 76 | H2 | Doctor León F Gual y Ampl (Ejido Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 77 | H1 | Loma Alta (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 78 | H1 | Lomas de Altamira | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 80 | H2 | Lomas de Miralta (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|---|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 81 | H2 | Lomas de Rosales (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 83 | H2 | Los Arados | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 84 | H2 | Los Encinos (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 86 | H2 | Los Laureles (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 87 | H1 | Los Mangos (Ejido Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 89 | | Magdaleno Aguilar | 150 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 10 |
| 90 | | Las Margaritas | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 91 | | Melchor Ocampo | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 92 | H2 | Monte Alto | 200 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 93 | H2 | Monte Alto Sipobladurt | 200 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 10 |
| 94 | H1 | Nuevo Madero | 75 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 95 | H2 | Nuevo México (Ejido Altamira) | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 97 | H2 | Nuevo Tampico | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 98 | H2 | Nuevo Tampico Sector 2 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 99 | H2 | Nuevo Tampico Sector A | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 100 | H2 | Nuevo Lomas del Real | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 102 | H3 | Altamira II Fracc | 500 | 10 | 20 | 200 | 8 | 2 | 10 |
| 103 | H2 | Plomeros | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 104 | | San Antonio | 60 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 105 | | Potosina | 500 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 10 |
| 106 | H1 | Primavera | 150 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 108 | H2 | Electricistas Ramiro Peña (Fracc. Villa del Sol, Fracc. Valle Real) | 275 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 109 | H2 | Revolución Obrera (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 110 | H2 | Revolución Verde | 500 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 111 | H2 | Rio Tamiahua | 75 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 112 | H4 | Roger Gómez | 500 | 15 | 20 | 300 | 9 | 2 | 20 |
| 113 | H2 | 2 de Mayo San Arnoldo | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 114 | H2 | Santa Ana | 400 | 20 | 20 | 400 | 7 | 2 | 20 |
| 115 | H3 | Santa Elena | 275 | 10 | 15 | 150 | 8 | 1 | 6 |
| 116 | H2 | Santo Domingo (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 117 | H2 | Serapio Venegas | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 118 | H2 | Serapio Venegas Sec 2 | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 8 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 119 | H2 | Tamaulipas | 150 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 120 | H2 | Tampico - Altamira | 300 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 121 | | Tampiquito | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 122 | H2 | Fracc Mpios Libres Duport (Tierra Negra) | 75 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 123 | | Las Lomas | 50 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 124 | H2 | Unidad Satélite | 80 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 15 |
| 125 | H2 | Valle Verde (Ej Altamira) | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 125 | | Villeras | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 126 | H2 | Venustiano Carranza (Ejido Altamira) | 100 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 127 | H2 | Zona Centro Corredores de Valor | 800 | 20 | 40 | 800 | 9 | 2 | 30 |
| 128 | | Sector 75 Duport (Fracc. Villas del Sol Sect. Laguna de la Puerta) | 275 | * | * | * | * | * | * |
| 129 | H3 | Magisterial | 40 | 20 | 40 | 800 | 8 | 1 | 0 |
| 131 | H2 | Proi Centro Nte Via FFCC | 190 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 20 |
| 132 | | Los Pinos | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 134 | H1 | Lomas del Real | 50 | 20 | 20 | 400 | 6 | 2 | 20 |
| 135 | H1 | 3 de Mayo (Mata Negra) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 136 | H1 | Agua de Castilla | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 137 | H1 | Mata de Abra | 40 | 20 | 50 | 1000 | 6 | 2 | 20 |
| 138 | H1 | San Antonio | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 139 | H1 | San Carlitos | 40 | 30 | 50 | 1500 | 6 | 2 | 20 |
| 140 | H1 | Amalia Solórzano | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 141 | H1 | Cervantes | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 142 | H1 | Lázaro Cárdenas (El Mezquite) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 143 | H1 | Vuelta de las Yeguas | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 20 |
| 144 | H1 | Mariano Matamoros | 40 | 50 | 50 | 2500 | 6 | 2 | 20 |
| 145 | H2 | La Pedrera Poblado | 80 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |
| 147 | E1 | Central de Abastos | 450 | 10 | 20 | 200 | 53 | 1 | 6 |
| 148 | H6 | Lagunas de Miralta, (Fracc. Náutico) | 1400 | 20 | 50 | 1000 | 10 | 1 | 6 |
| 149 | H1 | Esteros | 60 | 30 | 60 | 1500 | 6 | 2 | 15 |
| 150 | H1 | Ampl Esteros | 60 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 10 |
| 151 | H1 | El Fuerte | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 152 | H1 | José Maria Luis Mora (Las Margaritas) | 40 | 20 | 50 | 1000 | 6 | 2 | 15 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 153 | H1 | Francisco Medrano | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 15 |
| 154 | H1 | Francisco Medrano (Parcelas) | 30 | 150 | 200 | 30000 | 0 | 0 | 0 |
| 155 | H6 | Lagunas de Miralta "El Vivero" | 1400 | 20 | 50 | 1000 | 10 | 1 | 0 |
| 156 | H1 | Ejido Vega de Esteros | 100 | 20 | 30 | 600 | 6 | 2 | 15 |
| 159 | H1 | Aquiles Serdán | 50 | 20 | 20 | 400 | 6 | 2 | 15 |
| 160 | H1 | Ampl Aquiles Serdan | 50 | 20 | 20 | 400 | 6 | 2 | 10 |
| 162 | H3 | Conj Hab Corredor Industrial | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 6 |
| 163 | H3 | Ampl Conj Hab Corr Industrial | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 6 |
| 164 | H2 | Los Arados 2 | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 165 | H2 | Monte Alto Duport | 150 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 10 |
| 168 | E1 | Kenworth Uso de Suelo Servic Metropol | 500 | 100 | 100 | 10000 | 61 | 1 | 5 |
| 169 | I2 | Almac Miramar Industria Ligera No Contaminante (entrada Náutico a Hules Mexicanos) | 1100 | 40 | 40 | 1600 | 57 | 2 | 10 |
| 170 | I2 | Pepsi y Otros, Industria Ligera No Contaminante | 600 | 40 | 40 | 1600 | 57 | 2 | 10 |
| 171 | I3 | Área Industrial Hules Mexicanos | 125 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 2 | 10 |
| 172 | I3 | Área Industrial Novaquim | 125 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 2 | 10 |
| 173 | I3 | Área Industrial Petrocel | 190 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 2 | 10 |
| 174 | E1 | Transp Santa Fe Servic Metropol | 1200 | 50 | 50 | 2500 | 61 | 2 | 10 |
| 175 | E1 | Área Mansión Real y Otros, Reserv Territorial | 600 | 50 | 50 | 2500 | 0 | 0 | 0 |
| 176 | V | Frente Zona Protec Riesgo | 250 | 10 | 20 | 200 | 52 | 2 | 10 |
| 177 | C2 | Arteli Miramar Destino Equip Principal | 500 | 50 | 50 | 2500 | 17 | 1 | 5 |
| 179 | V | Destino Vert Presa Tamesí, Uso Actual Co | 500 | 20 | 40 | 800 | 53 | 2 | 10 |
| 180 | H2 | Estación Colonias | 60 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 20 |
| 182 | E1 | ATM Y Otros, Reserva Territorial | 500 | 40 | 100 | 4000 | 61 | 2 | 15 |
| 183 | C2 | FOLY Y Otros, Frente Arteli | 500 | 80 | 50 | 4000 | 9 | 1 | 25 |
| 184 | E1 | Reserv Territor Sur Arteli Dest Equip. | 500 | 40 | 100 | 4000 | 26 | 2 | 15 |
| 185 | E1 | Inst. Estudios Superiores de Tamaulipas. IEST | 250 | 200 | 200 | 40000 | 45 | 1 | 10 |
| 186 | RH | Fracc Loma Bonita y Colinas de la Laguna | 800 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 187 | E1 | Destino Bodegas y Comercios Extensivos Y | 120 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|---|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 188 | V | Zona Inundable, No Apta Habitación, Uso Recr Exten | 175 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 189 | E1 | Destinos Servicios Metropolitanos 2 | 500 | 40 | 40 | 1600 | 0 | 0 | 0 |
| 190 | E1 | Fraccionamiento El Náutico Geo | 700 | 20 | 40 | 800 | 0 | 0 | 0 |
| 191 | E1 | Destinos Servicios Metropolitanos 4 | 250 | 40 | 40 | 1600 | 0 | 0 | 0 |
| 192 | RH | Habitacional Cond. Dens. M. Alta, Nivel Sup. C 5.5 | 50 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 192 | | Santo Tomas | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 193 | RH | Habitacional Cond. Dens. M. Alta, Nivel Sup. C 5.5 | 40 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 194 | V | Elementos Naturales, Pres. Ecol. 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 195 | V | Inundable. No Apta Hab. Uso Recreat Extensivo "Corredor Urbano, Turístico" | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 196 | V | Elementos Naturales, Pres. Ecol. 2 (Fracc. Residencial de Playa VELAMAR) | 1200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 197 | V | Elementos Naturales, Pres. Ecol. 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 198 | I3 | Prod. Y Pigm. Químicos Y Otros | 140 | 40 | 100 | 4000 | 58 | 2 | 15 |
| 199 | V | Zona de Riesgo Industrial | 2 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 200 | I2 | Industria Sujeta a Reg. Ecológico | 2 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 201 | I2 | Industria Sujeta a Reg. Ecológico | 2 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 202 | V | Dest. Canal. Vert. Tamesí 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203 | V | Dest Canal Vert. Tamesí 2 Uso Actual Pecuario | 7.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 204 | C2 | Comercial Con Restricción Fte Indust | 400 | 20 | 40 | 800 | 13 | 1 | 10 |
| 205 | C2 | Maseca, Gamesa, Chevrolet, (entrada Hules Mexicanos a Rest. Arizona) | 1200 | 20 | 40 | 800 | 13 | 1 | 10 |
| 206 | R | Reserva Territorial Uso Actual Pecuario | 60 | 300 | 500 | 150000 | 0 | 0 | 0 |
| 207 | V | Zona Protección Indust Peligrosa | 2 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 208 | RH | Reserva Territorial Hab Sur Fracc A Briones (Fracc. Rinconada de la Aurora) | 275 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 209 | RH | Reserva Territorial Hab Poniente Col Lo | 25 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 210 | V | Area Inundable Sur Loma Alta | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 211 | RH | Reserva Territorial Suroeste Monte Alto | 20 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 215 | IR | Reserv Ind Lig No Contam Limite Tam Altamira | 50 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 216 | E1 | Destino Serv Metropolitanos Libram FFCC | 35 | 20 | 40 | 800 | 61 | 1 | 0 |
| 217 | R | Rva. Canal Vert y Lim Duport | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|---|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 218 | V | Elementos Naturales Mpaes Dup y Lag | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 219 | RH | Habit. Suj. Est Suelo Colindante Duport | 25 | 15 | 30 | 450 | 0 | 0 | 0 |
| 239 | I3 | Industria Petroquímica Petrocel | 150 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 240 | I3 | Industria Petroquímica Petrocel | 120 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 241 | H2 | Reserva Territorial, Monte Alto | 30 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 242 | | Condominio San Ángel | 275 | 6 | 15 | 90 | 5 | 1 | 0 |
| 256 | V | Zona Protección Ecología, Puerto Industrial | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 271 | | Martin A Martínez | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 276 | E3 | Instalaciones y FF.CC Pemex, Ote. Sec | 90 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 1 | 20 |
| 277 | | Los Presidentes | 60 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 281 | R | Reserva Habitacional | 25 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 3 |
| 283 | E2 | Batería No. 7 Tams Pemex | 25 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 1 | 20 |
| 285 | RH | Reserva Territ Libramiento Propiedad P. | 250 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 286 | RH | Reserva Territ Libramiento Propiedad P. | 250 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 287 | RH | Res Urbana, FF.CC. Y Blvd Allende, Prop Privada | 300 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 288 | RH | Rva.Urbana Norte Fracc Marismas P. Privada | 120 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 289 | E3 | Laguna de Oxidación | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 290 | RH | Reserva Fracc. Sábalo Infonavit P.Priv | 400 | 40 | 100 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 291 | H3 | Fracc Santa Ana | 350 | 6 | 20 | 120 | 8 | 1 | 0 |
| 292 | | Los Pescadores | 60 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 293 | E1 | Área Deportiva Municipal | 0 | 100 | 100 | 10000 | 33 | 1 | 7 |
| 294 | E1 | Zona Inundable, Embarc Conagua | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 295 | RH | Parcialmente Inundable, P. Privada | 30 | 50 | 80 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 296 | RH | Parcialmente Inundable, P. Privada | 25 | 50 | 80 | 4000 | 0 | 0 | 0 |
| 297 | E3 | Instalaciones de Pemex | 35 | 100 | 100 | 10000 | 58 | 1 | 20 |
| 298 | E3 | Batería No. 1 Tams Pemex | 30 | 50 | 50 | 2500 | 57 | 2 | 20 |
| 299 | RH | Suburb. P. Privada Lag Champayan Fte a Pemex | 25 | 15 | 10 | 150 | 0 | 0 | 0 |
| 302 | RH | Res. Uso Hab Dend Baja Nte Col Nvo México | 25 | 50 | 50 | 2500 | 0 | 0 | 0 |
| 303 | RH | Res. Uso Hab Dend Baja Sur Col a Briones | 25 | 40 | 40 | 1600 | 0 | 0 | 0 |
| 304 | RH | Res Uso Hab Dens Baja Blvd Allende y Libr PP | 50 | 20 | 30 | 600 | 0 | 0 | 0 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 305 | RH | Res Uso Hab Dens Baja Blvd Allende y Col Roger Gómez | 50 | 20 | 30 | 600 | 0 | 0 | 0 |
| 305 | | Educacion | 60 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 10 |
| 306 | E2 | Uso Recreativo Blvd Allende y Libramiento | 70 | 20 | 40 | 800 | 32 | 2 | 15 |
| 307 | C2 | Comercial con Restricción Blvd Allende y Libramiento | 450 | 20 | 40 | 800 | 13 | 2 | 10 |
| 308 | H1 | Revolución Obrera Hab Mediana Densidad | 50 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 309 | R | Batería No. 2 Pemex | 20 | 20 | 30 | 600 | 0 | 0 | 0 |
| 311 | R | Res Suburbana Uso Rustico | 25 | 10 | 20 | 200 | 7 | 1 | 1 |
| 315 | R | Res Suburbana Libramiento | 50 | 20 | 30 | 600 | 7 | 2 | 6 |
| 316 | R | Res Suburbana Libramiento | 50 | 20 | 30 | 600 | 7 | 2 | 6 |
| 320 | R | Res Sub-U. Este V. Carranza | 25 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 6 |
| 322 | R | Frente a Lag Champ y FFCC. P P Uso Rustico | 10 | 50 | 100 | 5000 | 0 | 0 | 0 |
| 323 | E1 | Reserva Territ Frente Unidad Deportiva | 35 | 50 | 50 | 2500 | 0 | 0 | 0 |
| 324 | E1 | Panteón | 1 | 50 | 100 | 5000 | 0 | 0 | 0 |
| 327 | H2 | Hab. Dens. Media Baja Nte. Libramiento | 450 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 328 | H2 | Hab Dens Media Baja Sur, Fracc Electricistas | 250 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 332 | E1 | Consejo Tutelar | 1 | 50 | 100 | 5000 | 45 | 2 | 10 |
| 333 | E1 | Transportes Tampiqueños | 500 | 50 | 100 | 5000 | 60 | 2 | 10 |
| 334 | RH | Col. Los Laureles (Ejido Altamira) | 100 | 20 | 40 | 800 | 0 | 0 | 0 |
| 335 | H1 | Providencia y Naranjo (Localidad) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 337 | H1 | Santa Juana (Localidad) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 338 | H1 | Vicente Guerrero (Localidad) | 40 | 20 | 40 | 800 | 6 | 2 | 15 |
| 339 | H2 | Blvd. Allende Norte del FFCC. P. Privada | 160 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 10 |
| 340 | H2 | Sur del Sector 2 Altamira P. Privada | 160 | 20 | 40 | 800 | 7 | 2 | 10 |
| 341 | RH | Norte Col. Los Laureles (Ejido Altamira) | 80 | 10 | 20 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 343 | H1 | Benito Juárez (Localidad) | 40 | 30 | 50 | 1500 | 6 | 2 | 15 |
| 344 | I3 | Dynasol Negromex | 110 | 100 | 200 | 20000 | 58 | 1 | 15 |
| 345 | I3 | Policyd | 90 | 200 | 500 | 100000 | 58 | 1 | 15 |
| 500 | H2 | Reubicación Afectados P. Ind. y Tamesí S 02 | 35 | 10 | 20 | 200 | 7 | 1 | 0 |
| 501 | E1 | Equip Especial Sector 70 (Fracc Edén) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 2 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 502 | H3 | Hab. Pop. Y Media,B.Dens. 90 a 200 H./Ha. | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 503 | E1 | Equipamiento Especial Puente FF.CC. S. 08 | 25 | 80 | 80 | 6400 | 0 | 0 | 0 |
| 504 | E2 | Equip. Uso Recreativo Inundable | 2.5 | 20 | 40 | 800 | 33 | 1 | 5 |
| 505 | H3 | Hab. Pop. Y Media,B.Dens. 90 A 200 H./Ha S.04 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 506 | V | Comprometido Proyecto Rio Tamesí | 1 | 80 | 80 | 6400 | 0 | 0 | 0 |
| 507 | H3 | Habitacional Sectores 09,72,20 y 10 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 508 | E3 | J.E.A.P.A | 1 | 100 | 100 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 509 | H3 | Hab Sec 19,18,73 y 13A, P.P. (Fracc. Arboledas, Fracc. Paraíso, Fracc. Arcas, Fracc.San Jacinto) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 510 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. P.P. | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 511 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. P.P. Sector 22 | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 512 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sec 22 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 513 | V | Proyecto Rio Tamesí | 1 | 80 | 80 | 6400 | 0 | 0 | 0 |
| 514 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 22 | 75 | 1020 | 200 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 515 | E1 | Equipamiento IMSS Sector 22 | 80 | 200 | 100 | 20000 | 42 | 1 | 0 |
| 516 | E1 | Equipamiento IMSS Sector 23 | 80 | 200 | 100 | 20000 | 42 | 1 | 0 |
| 517 | H5 | Residencial Sector 31 P.P. | 75 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 0 |
| 518 | I2 | Parque de Maq No Contam. S 1 | 300 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 519 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 06 Y 10 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 520 | E3 | Subestación Eléctrica Lag del Conejo | 1 | 200 | 200 | 40000 | 0 | 0 | 0 |
| 521 | H3 | Habitacional 90 A 200 Hab./Ha. Sector 07B P.P. | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 522 | H3 | Habit 90 A 200 Hab./Ha. Sec 21 . (Fracc. Arboledas, Fracc. Paraíso, Fracc. Arcas, Fracc.San Jacinto) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 523 | H3 | Habitacional 90 A 200 Hab./Ha. | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 524 | H3 | Habit 90 A 200 Hab./Ha. S 20 (Fracc. Arboledas, Fracc. Paraíso, Fracc. Arcas, Fracc. San Jacinto) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 525 | E2 | Campos Deportivos | 0 | 100 | 50 | 5000 | 0 | 0 | 0 |
| 526 | H3 | Habitacional 90 A 200 Hab./Ha. Sector 26 P.P. | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 527 | H3 | Centro de Barrio, Habitacional 90 A 200 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|---|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 528 | V | Area Preservación Ecológico S. 73 | 2.5 | 80 | 80 | 6400 | 0 | 0 | 0 |
| 529 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 25C | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 530 | H3 | Habitacional Baja y Alta Densidad Sec. 25B P.P. | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 531 | H3 | Fracc La Retama | 300 | 20 | 40 | 800 | 61 | 2 | 10 |
| 532 | H3 | Habitacional Interés Social Sector 35 | 75 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 533 | I2 | Parque Industria Maquiladora Sector 35 | 100 | 80 | 160 | 12800 | 0 | 0 | 0 |
| 534 | I2 | Industria Ligera P.P. | 250 | 20 | 40 | 800 | 57 | 1 | 3 |
| 535 | I2 | Industria Ligera Duport | 250 | 20 | 40 | 800 | 57 | 1 | 3 |
| 536 | E2 | Campos Deportivos Sindicato IMSS | 80 | 400 | 100 | 40000 | 32 | 2 | 6 |
| 537 | E1 | Tecnológico de Monterrey | 150 | 400 | 400 | 160000 | 45 | 1 | 6 |
| 538 | H3 | Plurifam y Conj Habit Sec 36 P.P.(Fimex) | 450 | 50 | 100 | 5000 | 57 | 1 | 1 |
| 539 | H3 | Plurif y Conj Habit Sector 27 P.P. (Fimex) | 450 | 40 | 100 | 4000 | 57 | 1 | 1 |
| 540 | E1 | Centro Urbano Sector 28 | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 541 | H3 | C. Urb. Blvd. Petrocel Pto Ind. P.P. | 80 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 542 | E1 | Instituto Politécnico Nacional 1 | 200 | 100 | 100 | 10000 | 46 | 1 | 0 |
| 543 | E1 | Instituto Politécnico Nacional 2 | 200 | 100 | 100 | 10000 | 46 | 1 | 0 |
| 544 | H3 | Plurifam. Y Conj. Hab. Sector 12A, 13 y 23 P.P. | 75 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 545 | H3 | Plurifam. Y Conj. Hab. Sector 12B P.P. | 75 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 546 | C2 | Uso Comercial Y de Servicios Sector 12B P.P. | 400 | 40 | 100 | 4000 | 57 | 1 | 1 |
| 547 | C2 | Uso Comercial y de Servicios Sector 29A P.P. | 450 | 40 | 100 | 4000 | 57 | 1 | 1 |
| 548 | H3 | Habit 90 A 200 H./Ha. Sec 29A P.P. (Fimex) | 450 | 40 | 100 | 4000 | 57 | 1 | 1 |
| 549 | V | Asoc. De Creadores de Cebu. P.P. | 100 | 500 | 300 | 150000 | 33 | 1 | 1 |
| 550 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 38A | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 551 | I3 | Petrocel Sector Fracc 38 | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 552 | H3 | Habit 90 A 200 H./Ha. Sector 14B,29 y 38 P.P. (Fracc. Villas de Altamira, Fracc. Villa de las Flores) | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 553 | H2 | Reubicación Afectados P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 554 | E3 | J.E.A.P.A Laguna de Oxidación | 50 | 200 | 400 | 80000 | 0 | 0 | 0 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 555 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 16 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 556 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 17 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 557 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 39A Y B, 30B P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 558 | H3 | Habitacional Media Sector 30B, 16 Y 30A | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 559 | V | Preservación Ecológico | 2.5 | 500 | 1000 | 500000 | 0 | 0 | 0 |
| 560 | H5 | Terreno Hab Suj. Est. Suelo Sector 57A Y B | 40 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 0 |
| 561 | H3 | Plurifam y Conj Hab Sector 51 y 54 Pres Ecol P.P. | 50 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 562 | V | Preservación Ecológica | 2.5 | 300 | 400 | 120000 | 0 | 0 | 0 |
| 563 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sectores 39B y 49 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 564 | E2 | Petrocel Fracción Sector 75 | 75 | 40 | 250 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| 565 | E2 | Fracc Sector 75, Gobierno Edo | 75 | 50 | 500 | 25000 | 0 | 0 | 0 |
| 566 | H3 | Plurifam y Conj Hab Sector 49,51 Y 52 P.P | 50 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 567 | E2 | Petrocel Corredor de Servicios | 50 | 30 | 2000 | 60000 | 0 | 0 | 0 |
| 568 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sectores 49, 51 Y 52 P.P. | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 569 | H3 | Plurifam y Conj Hab, y A. Dens. Sec. 52 Y 53 P.P. | 50 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 8 |
| 570 | V | Protección Ecológica (Fracc. Villas del Sol II y III). | 275 | 6 | 10 | 60 | 8 | 0 | 0 |
| 571 | E1 | Sub Centro Urbano Sector 55 | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 572 | H5 | Terr Hab Suj. Est. Suelo Sector 57B | 40 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 0 |
| 573 | H3 | Terr Hab Suj. Est. Suelo Sector 57C | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 574 | V | Preservación Ecológica Sector 56 | 2.5 | 400 | 500 | 200000 | 0 | 0 | 0 |
| 575 | I2 | Industria Ligera No Contaminante Sec. 6 (Fracc. Haciendas I y II) | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 576 | H3 | Plurifam. Y Conj Hab. Sector 61 y 53 (Fracc. Los Prados) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 577 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 60 | 50 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 578 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 64 (Fracc. Colinas de Altamira, Fracc. De los Rios). | 275 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 579 | E2 | Servicio de Paso Volunt. Enertek | 50 | 30 | 1500 | 45000 | 0 | 0 | 0 |
| 580 | V | Area Protección Canal Vert. Tamesí | 2.5 | 150 | 1500 | 225000 | 0 | 0 | 0 |
| 581 | E3 | Destino Canal Vertedor P. Tamesí | 1 | 500 | 1500 | 375000 | 0 | 0 | 0 |
| 582 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57A | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 583 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57F | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 584 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57B | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 585 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57E | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 586 | H5 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57E | 40 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 0 |
| 587 | H3 | Terreno Hab. Suj.Est. Suelo. Sector 57D | 40 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 588 | H3 | Habitacional 90 A 200 H./Ha. Sector 39A Y B | 60 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 589 | V | Zona Protección Ecológica Sector 07 | 2.5 | 120 | 300 | 18000 | 0 | 0 | 0 |
| 590 | V | Zona Protección Ecológica Sector 09 | 2.5 | 180 | 350 | 31500 | 0 | 0 | 0 |
| 591 | H3 | Habit Interés Social 29B (Arrecifes-Aryve, Casas Syser) (Fracc. Arrecifes, Fracc. Paseo Real, Fracc. Los Prados) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 592 | H3 | Habitacional de Interés Social 38B (Fracc. Las Alamedas, Fracc. Villa de las Flores) | 275 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 593 | E1 | Equipamiento Especial 08 | 50 | 200 | 250 | 5000 | 0 | 0 | 0 |
| 594 | H3 | Hab Pop. Y Media B. Dens. 90 A 200 H./Ha S.04 | 75 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 0 |
| 595 | H5 | Habitacional Residencial 22 | 75 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 0 |
| 596 | H3 | Hab Interés Social 22 P.P. | 50 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 0 |
| 700 | I2 | Parque Pequeña Y Mediana Industria | 225 | 80 | 100 | 8000 | 57 | 1 | 5 |
| 701 | I3 | Zona de Industrias | 150 | 300 | 800 | 240000 | 57 | 1 | 10 |
| 702 | I2 | Terminal Multimodal | 120 | 400 | 800 | 320000 | 57 | 1 | 1 |
| 703 | I3 | Polígono API 1 Fracción | 45 | 200 | 400 | 80000 | 0 | 0 | 0 |
| 704 | I3 | Polígono API 1 Fracción | 30 | 200 | 400 | 80000 | 0 | 0 | 0 |
| 705 | I3 | Polígono API 1 Fracción | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 706 | E2 | Marismas Sin Infraestructura API 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 707 | I3 | Polígono API 1 Fracción | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 708 | I3 | Polígono API 2 Sur | 60 | 200 | 500 | 100000 | 57 | 1 | 3 |
| 709 | E2 | Laguna del Conejo API 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Clasif | Descripción | Valor por m ² | Frente | Fondo | Lote Tipo | Tipo Const. | Edo. Conser. | Anti-guedad |
|-------|--------|--|--------------------------|--------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| 710 | I3 | Polígono API 3 | 4.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 711 | I3 | Polígono 8 | 60 | 100 | 200 | 20000 | 0 | 0 | 0 |
| 712 | I3 | Polígono 9 | 40 | 100 | 200 | 20000 | 0 | 0 | 0 |
| 713 | E2 | Polígono F3 Fondeport | 12.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 714 | E3 | Polígono Gob 1 Blvd Los Rios | 105 | 80 | 100 | 8000 | 57 | 1 | 3 |
| 715 | I3 | Polígono Gob 1 Este Lag Conejo | 15 | 100 | 200 | 20000 | 0 | 0 | 0 |
| 716 | E2 | Polígono Gob 1 Laguna del Conejo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 717 | E2 | Polígono Gob 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 718 | E2 | Polígono Gob 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 719 | I3 | Polígono API 2 Centro Sur | 105 | 200 | 500 | 100000 | 57 | 1 | 1 |
| 720 | I3 | Polígono API 2 Nte | 60 | 200 | 500 | 100000 | 0 | 0 | 0 |
| 721 | | Zona Urbana Ricardo Flores Magon | 150 | 50 | 50 | 2500 | 7 | 2 | 10 |
| 723 | | Col Americana | 40 | 100 | 100 | 10000 | 7 | 2 | 10 |
| 724 | | Los Fresnos | 75 | 10 | 20 | 200 | 1 | 2 | 10 |
| 725 | | Residencial Real Campestre (Geo) | 1100 | 7 | 13 | 91 | 10 | 1 | 0 |
| 726 | | Club de Golf y Club Deportivo Lagunas de Miralta | 145 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 727 | | Fracc. Los Encinos (predio San Juanito, carr. Tampico-Mante) | 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

B) CONSTRUCCIONES

Valores Unitarios de Construcción por m² expresados en pesos:

| Clave | Descripción | Valor por m ² | Unidad | Factor |
|-------|-----------------------------------|--------------------------|----------------|--------|
| 1 | EDIFICACIONES DE MADERA POPULAR | 350 | m ² | 1.00 |
| 2 | EDIFICACIONES DE MADERA ECONOMICA | 500 | m ² | 1.00 |
| 3 | EDIFICACIONES DE MADERA MEDIA | 800 | m ² | 1.00 |
| 4 | EDIFICACIONES DE MADERA BUENA | 1150 | m ² | 1.00 |
| 5 | EDIFICACIONES DE MADERA MUY BUENA | 1600 | m ² | 1.00 |
| 6 | HABITACIONAL POPULAR | 700 | m ² | 1.00 |
| 7 | HABITACIONAL ECONOMICA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 8 | HABITACIONAL INTERES SOCIAL | 1250 | m ² | 1.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Descripción | Valor por m ² | Unidad | Factor |
|-------|-----------------------------------|--------------------------|----------------|--------|
| 9 | HABITACIONAL MEDIA | 1600 | m ² | 1.00 |
| 10 | HABITACIONAL BUENA | 2300 | m ² | 1.00 |
| 11 | HABITACIONAL MUY BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |
| 12 | COMERCIAL ECONOMICA | 1100 | m ² | 1.00 |
| 13 | COMERCIAL MEDIA | 1500 | m ² | 1.00 |
| 14 | COMERCIAL BUENA | 2400 | m ² | 1.00 |
| 15 | COMERCIAL MUY BUENA | 3200 | m ² | 1.00 |
| 16 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO ECONOMICA | 1200 | m ² | 1.00 |
| 17 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO MEDIA | 1700 | m ² | 1.00 |
| 18 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO BUENA | 2500 | m ² | 1.00 |
| 19 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO MUY BUENA | 3300 | m ² | 1.00 |
| 20 | TIENDAS DEPARTAMENTALES ECONOMICA | 0 | m ² | 1.00 |
| 21 | TIENDAS DEPARTAMENTALES MEDIA | 2000 | m ² | 1.00 |
| 22 | TIENDAS DEPARTAMENTALES BUENA | 2800 | m ² | 1.00 |
| 23 | TIENDAS DEPARTAMENTALES MUY BUENA | 3400 | m ² | 1.00 |
| 24 | CENTROS COMERCIALES ECONOMICA | 1700 | m ² | 1.00 |
| 25 | CENTROS COMERCIALES MEDIA | 2200 | m ² | 1.00 |
| 26 | CENTROS COMERCIALES BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |
| 27 | CENTROS COMERCIALES MUY BUENA | 3600 | m ² | 1.00 |
| 28 | HOTELES Y ALOJAMIENTOS ECONOMICAS | 1600 | m ² | 1.00 |
| 29 | HOTELES Y ALOJAMIENTOS MEDIA | 2200 | m ² | 1.00 |
| 30 | HOTELES Y ALOJAMIENTOS BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |
| 31 | HOTELES Y ALOJAMIENTOS MUY BUENA | 3600 | m ² | 1.00 |
| 32 | DEPORTE Y RECREACION ECONOMICA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 33 | DEPORTE Y RECREACION MEDIA | 1500 | m ² | 1.00 |
| 34 | DEPORTE Y RECREACION BUENA | 2000 | m ² | 1.00 |
| 35 | DEPORTE Y RECREACION MUY BUENA | 2800 | m ² | 1.00 |
| 36 | OFICINAS ECONOMICAS | 1500 | m ² | 1.00 |
| 37 | OFICINAS MEDIA | 2000 | m ² | 1.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Clave | Descripción | Valor por m ² | Unidad | Factor |
|-------|--|--------------------------|----------------|--------|
| 38 | OFICINAS BUENA | 2500 | m ² | 1.00 |
| 39 | OFICINAS MUY BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |
| 40 | SALUD ECONOMICA | 1500 | m ² | 1.00 |
| 41 | SALUD MEDIA | 2000 | m ² | 1.00 |
| 42 | SALUD BUENA | 2500 | m ² | 1.00 |
| 43 | SALUD MUY BUENA | 3000 | m ² | 1.00 |
| 44 | EDUCACION Y CULTURA ECONOMICA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 45 | EDUCACION Y CULTURA MEDIA | 1400 | m ² | 1.00 |
| 46 | EDUCACION Y CULTURA BUENA | 1800 | m ² | 1.00 |
| 47 | EDUCACION Y CULTURA MUY BUENA | 2400 | m ² | 1.00 |
| 48 | ENTRETENIMIENTO ECONOMICA | 1200 | m ² | 1.00 |
| 49 | ENTRETENIMIENTO MEDIA | 1600 | m ² | 1.00 |
| 50 | ENTRETENIMIENTO BUENA | 2000 | m ² | 1.00 |
| 51 | ENTRETENIMIENTO MUY BUENA | 2800 | m ² | 1.00 |
| 52 | ALMACEN Y ABASTO ECONOMICA | 700 | m ² | 1.00 |
| 53 | ALMACEN Y ABASTO MEDIA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 54 | ALMACEN Y ABASTO BUENA | 1400 | m ² | 1.00 |
| 55 | ALMACEN Y ABASTO MUY BUENA | 1800 | m ² | 1.00 |
| 56 | INDUSTRIAL ECONOMICA | 1000 | m ² | 1.00 |
| 57 | INDUSTRIAL LIGERA | 1200 | m ² | 1.00 |
| 58 | INDUSTRIAL MEDIA | 1600 | m ² | 1.00 |
| 59 | INDUSTRIAL PESADA | 2200 | m ² | 1.00 |
| 60 | COMUNICACIONES Y TRANSPORTES ECONOMICA | 1500 | m ² | 1.00 |
| 61 | COMUNICACIONES Y TRANSPORTES MEDIA | 1800 | m ² | 1.00 |
| 62 | COMUNICACIONES Y TRANSPORTES BUENA | 2200 | m ² | 1.00 |
| 63 | COMUNICACIONES Y TRANSPORTES MUY BUENA | 2600 | m ² | 1.00 |
| 64 | NO CLASIFICAN | 0 | m ² | 1.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES

1.- EDIFICACIONES DE MADERA POPULAR

(Características Principales)

- I. Cimentación: pilares de polines de madera usada o troncos;
- II. Muros de madera de segunda o usada, postes largueros y marcos de madera;
- III. Techos vigas de madera, triplays;
- IV. Láminas de cartón o tela;
- V. Piso firme ligeros o tierra apisonada; y,
- VI. Los materiales con que se construyen no han tenido mantenimiento y se encuentran deteriorados; sin servicios.

2.- EDIFICACIONES DE MADERA ECONOMICA

(Características Principales)

- I. Cimentación: pilares de polines de madera de segunda
- II. Techos de madera, lámina de cartón;
- III. Muros de madera de segunda sobre puestos, laminas de cartón;
- IV. Pisos de cemento o tierra apisonada;
- V. Puertas y ventanas de madera o cubiertas por plástico;
- VI. Los materiales con que se construyen no han tenido mantenimiento y se encuentran deteriorados o parchados con plásticos o cartón; y,
- VII. Instalaciones eléctricas visibles; con un servicio.

3.- EDIFICACIONES DE MADERA MEDIA

(Características Principales)

- I. Cimentación: pilares de polines de madera de primera y curada la madera;
- II. Techos de lámina;
- III. Pisos de cemento
- IV. Instalaciones eléctricas ocultas o en la mayoría de los casos visibles;
- V. Puertas y ventanas de fierro con cristales; y,
- VI. Acabados mínimos pintados, con un servicio.

4.- EDIFICACIONES DE MADERA BUENA

(Características Principales)

- I. Cimentación de mampostería bien robusta con especificaciones de acuerdo a norma;
- II. Techos de material de asbesto sin acabado, de lámina o de madera;
- III. Muros de madera regularmente pintados;
- IV. Instalaciones eléctricas ocultas o en la mayoría de los casos visibles;
- V. Pisos de cemento o mosaico; y,
- VI. Puertas y ventanas de fierro con cristales; con 2 o más servicios.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

5.- EDIFICACIONES DE MADERA MUY BUENA

(Características Principales)

- I. Con cimentación de calidad;
- II. Muros de madera de primera calidad tratada y cubiertos de pintura de buena calidad, interiores con tabla roca, con aplanados de yeso y pintados;
- III. Techos y entresijos de concreto o madera;
- IV. Pisos de cemento concreto o mosaico; Ventana de madera o aluminio prefabricada;
- V. Instalaciones eléctricas visibles;
- VI. Baños con muebles blancos; y,
- VII. Acabados tanto interiores como exteriores finos. Con 2 o más servicios.

6.- HABITACIONAL POPULAR

(Características Principales)

- I. Muros de tabique, bloques de cemento o concreto;
- II. Techos y entresijos de concreto o bóvedas de ladrilla sobre vigas de concreto o de madera tipo americano;
- III. Pisos de cemento
- IV. Ventanas fierro estructural o de madera, Puertas de madera o de fierro estructural,
- V. Iluminación normal con instalación eléctrica oculta; Baños con muebles de un color;
- VI. Acabados interiores con pintura de media calidad.

7.- HABITACIONAL ECONOMICA

(Características Principales)

- I. Muros de bloques de cemento o ladrillo;
- II. Techos y entresijos de concreto o madera;
- III. Pisos de cemento pulido (en color o natural);
- IV. Ventanas de fierro estructural o de aluminio prefabricadas;
- V. Puertas de madera o de fierro;
- VI. Iluminación normal con instalaciones eléctricas ocultas y en algunos casos visibles;
- VII. Baños con muebles blancos o de color con lambrines de azulejo;
- VIII. Acabados interiores con yeso o algún material plástico; y,
- IX. Pintura: cal y/o vinílica económica en muros y plafones.

8.- HABITACIONAL INTERES SOCIAL

(Características Principales)

- I. Muros de tabique, bloques de cemento o concreto;
- II. Techos y entresijos de concreto o bóvedas de ladrillo sobre vigas de concreto techo con Plafones de poliestireno.
- III. Piso de cemento pulido (en color o natural), loseta acrílica o pasta.
- IV. Cancelaría de fierro estructural y/o aluminio con cristales sencillos y, puertas tipo tambor de pino tratado o de lámina rellenas de poliuretano.
- V. Iluminación escasa con instalaciones eléctricas ocultas;
- VI. Baños con muebles blancos y lambrines de azulejo pintura: vinílica económica
Acabados exteriores con aplanados de mezcla o de ladrillo aparente; y,



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

VII. Tanque Elevado.

**9.- HABITACIONAL MEDIA
(Características Principales)**

- I. Muros de tabique, bloques de cemento o concreto;
- II. Trabes y contra trabes de concreto armado en secciones mínimas.
- III. Losas de concreto armado de 10 cm. de espesor en entrepisos y azoteas;
- IV. Piso de vitropiso económico o laminado;
- V. Ventanas de aluminio fierro estructural o de madera bien terminado;
- VI. Puertas de madera o fierro estructural;
- VII. Iluminación normal con instalación eléctrica oculta;
- VIII. Baños con muebles de color,
- IX. Azulejo de piso a techo económicos;
- X. Acabados interiores bien terminados con pintura y algunos recubrimientos de piedra;
- XI. Ladrillo decorativo o similares; e,
- XII. Instalaciones de medio lujo (aire acondicionado individual).

**10.- HABITACIONAL BUENA
(Características Principales)**

- I. Muros de tabique, block de cemento o concreto;
- II. Techos y entrepisos de concreto;
- III. Pisos de mármol, vitro económico, parquet, madera, ventanas de aluminio muy bien terminadas.
- IV. Iluminación con instalación eléctrica oculta y apagadores sensoriales con placas decorativas;
- V. Puerta de: cedro, pino tratado (macizas o tambor) o metálicas prefabricadas (rellenas de poliuretano);
- VI. Baños con muebles de muy buena calidad y azulejo de piso acabados interiores muy bien terminados, muros laminados de plástico o de corcho acústico decorativo, pintura de muy buena calidad, algunas molduras o medallones;
- VII. Pintura: barnices en madera, vinílica de buena calidad;
- VIII. Algunos recubrimientos de piedra, ladrillo o mármol, azulejos o similares, herrería de muy buena calidad. Tanque de gas estacionario y cisterna; Aire acondicionado, control de acceso, detección y extinción de incendios; y,
- IX. Espacios abiertos con muy buenos cuidados y muy buenos acabados como son jardines, fuentes, palapas, etc.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

11.- HABITACIONAL MUY BUENA

(Características Principales)

- I. Muros de tabique, block de cemento o concreto;
- II. Techos y entrepisos de concreto o bóveda de ladrillo o de madera tipo americano;
- III. Pisos de mármol, parquet, alfombra o madera de excelente calidad en terrazas, cocheras y/o cuartos, ventanas de madera de excelente calidad o de aluminio muy bien terminadas;
- IV. Iluminación con instalación eléctrica oculta y apagadores sensoriales con placas decorativas;
- V. Baños con muebles de excelente calidad y azulejo de excelente calidad de piso a techo.
- VI. Acabados de primera en interiores de lujo, muros laminados de plástico o de corcho acústico decorativos, pintura de excelente calidad, zoclos de madera o del mismo material del piso, algunas molduras;
- VII. Acabados de primera en exteriores e interiores con pintura: barnices en madera, texturizadas, vinílica de buena calidad.
- VIII. Detalles de: acrílicos en muros o techos, piedra maciza y de cantera en columnas o muros, vitroblocs;
- IX. Centro de cómputo para optimizar y regular un sistema de fuerza interrumpible, aire acondicionado o central, tanque estacionario, centro de acceso detección y extinción de incendios; y,
- X. Espacios abiertos con excelentes cuidados y excelentes acabados, como son jardines, albercas y canchas deportivas, fuentes, palapas, etc.

12.- COMERCIAL ECONOMICA

(Características Principales)

- I. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo y block relleno; Muros de carga de ladrillo, block y adobe;
- II. Techos de lámina galvanizada, lámina de asbesto o loza aplanadas de yeso o mezcla sin acabado y pintura o cal directa instalaciones mínimas;
- III. Piso firme ligeros o tierra apisonada; y,
- IV. Iluminación y saneamiento Visibles y algunas ocasiones oculta.

13., COMERCIAL MEDIA

(Características Principales)

- I. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo y block relleno; Muros de carga de ladrillo, block o adobe; piso firme
- II. Techos de terrado, lámina galvanizada, lamina de asbesto o losa; Aplanados de yeso o mezcla acabados discretos y pintura o cal directas; Cristales de 3.00 a 6.00 mm. de espesor, en diversos tipos;
- III. Puertas de madera, aluminio, metálicas o cortina metálica en locales;
- IV. Instalación Eléctrica Oculta a través de tubos tipo conduit de pvc, visible o combinada todas con salidas de centro sencillas



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- V. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento, abanicos de cielo o extractores de aire, aire acondicionado individual; y,
- VI. Sanitarios de cemento simple y muebles económicos.

**14.- COMERCIAL BUENA
(Características Principales)**

- I. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado; Techos de Losa de concreto, sólidas o aligeradas;
- II. Aplanados de yeso y mezcla regado o base de materiales artificiales; Elementos Estructurales a base de castillos y cerramientos;
- III. Muros de ladrillo o block; Pisos de concreto, vitropiso o mosaico; Acabados medios con texturas y pintura vinílicas o esmalte;
- IV. Cancelaria de: aluminio de colores y/o madera finas, con cristales translucidos, opacos, filtra sol, etc. de 6 mm de espesor o más;
- V. Portones de: aluminio, fierro, madera de cedro, metálico relleno de poliuretano, etc.;
- VI. Puertas de: acero forrado, acrílicos, cedro (tambor y macizas), cristal, metálicas rellenas de poliuretano, etc. Pisos con terminados a base de loseta,
- VII. Muebles sanitarios en diferentes colores o estilos; y,
- VIII. Bajantes de aguas pluviales; Aire acondicionado Individual, sistema de detección de incendios y sistema de seguridad.

**15.- COMERCIAL MUY BUENA
(Características Principales)**

- I. Zapata de concreto armado aisladas o corridas en uno o ambos sentidos y losas de cimentación.
- II. Elementos estructurales con castillos, cerramientos trabes y columnas;
- III. Techos de losa azotea con molduras;
- IV. Acabados de primera en texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz;
- V. Pisos Alfombra, loseta de cerámica, duela, granito, mármol, parket y terrazo.,
- VI. Portones de: aluminio, fierro colado, madera de cedro, metálico relleno de poliuretano, etc.;
- VII. Puertas de: acero estructural forrado, acrílicos, cedro (tambor), cristal, metálicas rellenas de poliuretano, etc. Ventanas tipo: fijas, jamba, corredizas.
- VIII. Bifásica o trifásica, oculta a través de tubos conduit de pvc (flexibles o rígidos), y/o de fierro galvanizado con salidas de centro sencillas o múltiples tipo ""spot"" en accesos y pasillos principalmente o lámparas de halógeno. Bomba hidroneumática; cisterna; caldera; tanque de agua elevado.
- IX. Divisiones internas de elementos artificiales con terminados de madera, tapiz o conglomerados;
- X. Bajantes de aguas pluviales; estacionamiento cubierto, descubierto, o mixto;
- XI. Hidrantes para incendios; incinerador;
- XII. Sistema integral de aire acondicionado ;



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- XIII. Sistemas de comunicación, (Hardware, telefonía, etc.); y,
- XIV. Sistema de detección de incendios y sistemas de seguridad (alarmas, cámaras de circuito cerrado de TV, puertas eléctricas, etc.).

16.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO ECONOMICA

(Características Principales)

- I. Cimentación de mampostería.
- II. Techos de material de concreto sin acabado de lámina o de madera.
- III. Muros de bloques sin acabado o con enjarres de mezcla con pintura. También muros de madera ligeramente pintados.
- IV. Instalaciones eléctricas visibles.
- V. Pisos de cemento o mosaico.
- VI. Puertas y ventanas de fierro con cristales.
- VII. Acabados exteriores con aplanados.

17.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO MEDIA

(Características Principales)

- I. Muros de bloques de concreto o ladrillo.
- II. Techos y entrepisos de concreto o madera.
- III. Pisos de concreto.
- IV. Puede tener ventanas de madera, o aluminio prefabricado. Puede tener puertas de madera o de fierro.
- V. Iluminación normal e Instalaciones eléctricas visibles.
- VI. Puede tener baños con muebles blancos económicos; y,
- VII. Acabados interiores y exteriores rústicos.

18.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO BUENA

(Características Principales)

- I. Muros de bloques de cemento o ladrillo.
- II. Techos y entrepisos de concreto o madera.
- III. Pisos de mosaicos o vitropiso.
- IV. Ventanas de fierro estructural o aluminio prefabricado de buena calidad.
- V. Puertas de madera o de fierro.
- VI. Iluminación normal con instalaciones eléctricas ocultas.
- VII. Baños con muebles blancos; y,
- VIII. Acabados interiores con yeso o algún material plástico y detalles exteriores con aplanados o mecal bien pintados, tiroleado rústico o con ladrillo decorativo.

19.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO MUY BUENA

(Características Principales)

- I. Muros de bloques de cemento o ladrillo.
- II. Techos y entrepisos de concreto o madera.
- III. Pisos de madera, mosaicos, vitropiso.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- IV. Ventanas de fierro estructural o aluminio prefabricado. de buena calidad y Puertas de madera o de fierro forjado.
- V. Iluminación Sofisticada con instalaciones eléctricas ocultas.
- VI. Baños con muebles blancos o de color con lambriles de azulejo.
- VII. Acabados de primera en interiores con yeso o algún material decorativo de marca. y,
- VIII. Acabados de Primera en exteriores con aplanados bien pintados, tiroleado rústico o con ladrillo decorativo.

20.- TIENDAS DEPARTAMENTALES ECONOMICA

(Características Principales)

- I. Techos de material de concreto sin acabado de lámina o de madera.
- II. Muros de bloques sin acabado o con enjarres de mezcla con pintura.
- III. Instalaciones eléctricas visibles.
- IV. Abanicos o sistema purificador de aire; y,
- V. Muros de block de concreto con tres o dos lados abiertos; Baños con muebles blancos.

21.-TIENDAS DEPARTAMENTALES MEDIA

(Características Principales)

- I. Muros de bloques
- II. Techos de material de concreto con acabado de lámina o de madera.
- III. Pisos de concreto o mosaico;
- IV. Acabados Básicos en interiores y exteriores de calidad y aplanados con mezcla o yeso sin pintado;
- V. Puertas y ventanas de fierro con cristales;
- VI. Iluminación normal con instalación eléctrica oculta o visible;
- VII. Baños con muebles blancos económicos; y,
- VIII. Climas Individuales.

22.- TIENDAS DEPARTAMENTALES BUENA

(Características Principales)

- I. Muros de bloques de cemento o ladrillo;
- II. Techos y entrepisos de concreto o madera.
- III. Pisos de vitro o mosaico, parquet, alfombra o madera de excelente calidad;
- IV. Ventanas de aluminio muy bien terminadas;
- V. Iluminación sofisticada con instalaciones eléctricas ocultas;
- VI. Baños con muebles y azulejo de piso;
- VII. Acabados de primera en interiores y en exteriores;
- VIII. Diseño de puertas y ventanas de fierro con cristales con buenos acabados; y,
- IX. Climas Individuales o clima central mediano, equipo de circuito cerrado.

23.- TIENDAS DEPARTAMENTALES MUY BUENA

(Características Principales)

- I. Centro de cómputo para optimizar y regular un sistema de fuerza interrumpible;



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- II. Iluminación Sofisticada con instalaciones eléctricas ocultas;
- III. Divisiones internas de elementos artificiales con terminados de madera, tapiz o conglomerados;
- IV. Pisos de mármol o vitropiso de Lujo, parquet, alfombra o madera de excelente calidad, Ventanas de madera de excelente calidad o de aluminio muy bien terminadas;
- V. Baños con muebles blancos o de color con lambriles de azulejo; y,
- VI. Equipos especiales como son de seguridad y vigilancia, sistema contra incendios, clima central, estacionamiento.

**24.- CENTROS COMERCIALES ECONOMICA
(Características Principales)**

- I. Zapatas de concreto armado: aisladas Columnas de: acero estructural;
- II. Losas reticuladas en un sentido, aligeradas mediante sistemas de casetones de polietileno;
- III. Detalles en cemento, pintura en esmalte o vinílica;
- IV. Diseño de puertas y ventanas de aluminio con cristales con buenos acabados;
- V. Instalaciones eléctricas visibles; y,
- VI. Baños con muebles blancos, pintura mediana de calidad; 1 o 2 detalles en Interiores purificadores de Aire.

**25.- CENTROS COMERCIALES MEDIA
(Características Principales)**

- I. Zapatas de concreto armado: aisladas o corridas en uno o ambos sentidos;
- II. Columnas de: acero estructural (armadura de alma abierta);
- III. Pintura esmalte o vinílica en muros y plafones todas de buena calidad;
- IV. Cancelaría de: aluminio de colores con cristales translucidos;
- V. Iluminación Sofisticada con instalaciones eléctricas ocultas;
- VI. Puertas de: aluminio, fierro colado o estructural;
- VII. Muebles sanitarios de Blancos que incluye lavabos, mingitorios y tazas; y,
- VIII. Sistema de circuito cerrado; sistema integral de aire acondicionado; y acabados de primera en pintura de interiores y exteriores.

**26.- CENTROS COMERCIALES BUENA
(Características Principales)**

- I. Zapatas de concreto armado: aisladas o corridas en uno o ambos sentidos;
- II. Columnas de: acero estructural (armadura de alma abierta o maciza) o concreto armado;
- III. Losas reticuladas en uno o ambos sentidos, aligeradas mediante sistemas de casetones de polietileno, vigueta y bovedilla, doble t en entrepisos y azoteas.
- IV. Concreto, estampados o impresos, granito; losetas cerámicas, mármol, y algunos detalles de cemento pulido natural o en colores.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- V. Pintura en elementos estructurales: barnices, esmalte o vinílica, todas de buena calidad y pintura en muros y plafones: texturizadas o vinílica, ambas de buena calidad;
- VI. Cancelaría de: aluminio de colores con cristales translucidos, opacos, filtra sol, etc. de 6 mm de espesor o más gruesos y puertas eléctricas de: aluminio, fierro colado o estructural.
- VII. Trifásica; oculta, mediante tubos tipo conduit y con salida de centro múltiple, para lámparas de halógeno y, subestación eléctrica ésta última no necesariamente.
- VIII. Tubería de cobre en diferentes diámetros; bomba hidroneumática, cisterna y, tanques elevados.
- IX. Tubería y conexiones de pvc y albañales de cemento simple, en diferentes diámetros y, muebles sanitarios de diferentes colores o estilos que incluye lavabos, mingitorios y tazas; y,
- X. Sistema integral de aire acondicionado, sistemas de seguridad y vigilancia, detectores de incendio, etc.

**27.- CENTROS COMERCIALES MUY BUENA
(Características Principales)**

- I. Superficial: zapatas de concreto armado: aisladas o corridas en uno o ambos sentidos.
- II. Profunda: pilotes de concreto armado hincados o colados en sitio, que dependen de la estabilidad del suelo;
- III. Columnas de: acero estructural que son armaduras de alma abierta o macizas o concreto armado;
- IV. Muros de carga de: block o tabique rojo recocido y vigas de acero estructural que son armaduras de alma abierta o macizas, concreto armado o madera en algunos casos y estructuras tridimensionales;
- V. Laminas de: acrílicos, paneles (en sus diferentes presentaciones o marcas), teja. En azoteas y losas: reticuladas en uno o ambos sentidos, aligeradas mediante sistemas de casetones de polietileno, vigueta y bovedilla, doble T en entresijos y azoteas;
- VI. Concreto estampados o impresos, mármol, losetas cerámicas y terrazos;
- VII. Falsos plafones: tabla roca, molduras, texturizados;
- VIII. Pintura en elementos estructurales: esmalte o vinílica de buena calidad; pintura en muros texturizadas o vinílica de buena calidad y lambrines en baños: loseta cerámica o Mármol.
- IX. Cancelaría de: aluminio de colores con cristales translucidos, opacos, filtra sol, etc. De 6 mm de espesor o más gruesos y puertas aluminio, fierro colado o estructural.
- X. Bifásica o trifásica, oculta, mediante tubos tipo conduit y con salidas de centro múltiples para lámparas de halógeno o tipo spot y subestación eléctrica.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- XI. Tubería de cobre en diferentes diámetros; cisterna y bomba hidroneumática, Tubería y conexiones de pvc, albañales de cemento simple en diferente diámetros y muebles sanitarios de diferentes colores o estilos que incluyen lavabos, mingitorios y w.c.
- XII. Sistema integral de planta de tratamiento de agua residuales (no necesariamente); y,
- XIII. Portones eléctricos: redes telefónicas y en algunos casos de comunicación hardware y sistemas de seguridad, sistema integral de aire acondicionado, detectores de incendio, etc.

28.- HOTELES Y ALOJAMIENTOS ECONOMICAS

(Características Principales)

- I. Edificación habitacional de hasta cinco niveles, construidas en conjuntos, dentro de una zona determinada para dicho fin. Se edifican a partir de un diseño arquitectónico y urbano, estos cuentan con dos o cuatro departamentos por nivel;
- II. Losa de cimentación de concreto armado o zapatas corridas en ambos sentidos de concreto armado;
- III. Muros de carga de: block o tabique de barro rojo recocido en acabados común o aparente, concreto armado y escalera de concreto armado o acero estructural. de concreto armado de 10 cm. de espesor en entrepisos y azoteas. Coladas sobre cimbra de acabado aparente. Cemento pulido (en color o natural), loseta acrílica y/o pasta.
- IV. Aplanados: mortero cemento: arena y/o texturizados;
- V. Pintura: vinílica económica y, lambrines de: azulejo económico y/o acrílico en baño y cocinas.
- VI. Instalación eléctrica oculta a través de tubos tipo conduit de pvc; y,
- VII. Descargas sanitarias de muebles y bajantes de aguas negras de tubería de pvc en diversos diámetros, muebles sanitarios de tipo económico.

29.- HOTELES Y ALOJAMIENTOS MEDIA

(Características Principales)

- I. Edificios regularmente de fachadas lisas y hasta de cinco niveles de altura. Por lo general, son utilizados como apartamentos en renta o condominio. Su estructura está basada en muros de carga, por lo tanto sus espacios son de dimensiones mínimas, claros de 3.00 a 5.00 m. con acabados y materiales de bajo costo.
- II. Corrida en uno o ambos sentidos de: mampostería de piedra braza o zapata de concreto armado;
- III. Columnas de concreto armado en secciones pequeñas; muros de carga de: block o tabique rojo recocido y trabes de concreto armado.
- IV. Pisos de loseta acrílica, granito, terrazo y/o pasta.
- V. Aplanados: de: cal, mortero cemento: arena y/o yeso, que puede ser de azulejo veneciano o económico en fachadas; lambrines en baño;
- VI. Cocina de: azulejo tipo económico, loseta acrílica, etc. y pintura: cal y/o vinílica en muros y plafones. Madera de pino o metálicas; cancelería de: aluminio blanco.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- VII. Instalación eléctrica oculta a través de poliducto de pvc , con salidas de centro sencillas; y,
- VIII. Instalación Hidráulica esta oculta y/o visible con: tubería y conexiones de cobre o fierro galvanizado y baños con muebles de tipo económico.

**30.- HOTELES Y ALOJAMIENTOS BUENA
(Características Principales)**

- I. Edificios para viviendas en apartamentos de hasta cinco niveles de altura con fachadas atractivas. Se encuentran en las zonas habitacionales medias o próximas a estas;
- II. Losas de cimentación de concreto armado, zapatas corridas en uno o ambos sentidos de concreto armado;
- III. Columnas: de concreto armado en secciones mínimas o medianas; muros de carga de: tabique de barro rojo recocido;
- IV. Muros divisorios de: tabique rojo recocido, paneles (convintec, tabla roca, etc); traves de concreto armado en secciones de mínimas o medianas y, escaleras de concreto armado o acero estructural;
- V. Losas de concreto armado de 10 cm. de espesor y reticulada en uno o ambos sentidos (aligeradas mediante sistemas de: block de cemento simple, casetones de polietileno, tubos de cartón comprimido, vigueta y bovedilla, etc). En entresijos y azoteas coladas sobre cimbras de acabado aparente;
- VI. Alfombra, loseta de cerámica, duela, granito, mármol, terrazo;
- VII. Aplanados: mortero y/o texturizados; pintura: vinílica, de buena calidad, texturizadas, etc., lambrines de: azulejo, loseta cerámica, y/o acrílico en baño y cocinas.;
- VIII. Cancelaria de: aluminio (natural o de colores), madera de pino tratado o cedro, con cristales translucidos, opacos, filtra sol, etc. de 6 mm de espesor; Puerta de: cedro, (tambor y macizas); puertas corredizas de: aluminio en baños.
- IX. Red eléctrica oculta a través de poliducto de pvc, con salidas de centro sencillas, dobles o tipo spot, este último en accesos y pasillos;
- X. Accesorios de buena calidad; y cisterna; y,
- XI. Aire acondicionado integral; alberca y elevador en algunos casos.

**31.- HOTELES Y ALOJAMIENTOS MUY BUENA
(Características Principales)**

- I. Edificio de varios niveles destinados como apartamentos u oficinas en condominio .Se ubican en zonas residenciales o cercanas a estas.
- II. Superficial: Corrida en uno o ambos sentidos de: zapata de concreto armado o losas de cimentación.
- III. Marcos rígidos de: acero estructural o concreto armado, formados mediante el sistema de columnas y vigas con secciones de mediano tamaño, dependiendo del número de niveles y la dimensión de los claros;
- IV. Muros divisorios: tabique de barro rojo recocido, convintec, paneles, etc. y, escaleras de concreto armado;
- V. Alfombra, loseta de cerámica, duela, granito, mármol, terrazo, etc.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- VI. Aplanados: mortero y/o texturizados sobre muros y plafones; pintura: vinílica; lambrines de: azulejo, loseta cerámica, y/o acrílico, mármol, etc. En baño y cocinas y tapicería en muros interiores;
- VII. Cancelaria de: aluminio de colores, madera fina, con cristales translucidos, opacos, filtrasol, etc. de 6 mm. de espesor o más gruesos . portones de: aluminio, fierro colado, madera de cedro, metálico relleno de poliuretano, etc.
- VIII. Instalación eléctrica oculta: a través de poliducto de pvc, con salidas de centro sencillas, dobles o tipo spot este último en accesos y pasillos;
- IX. Cuenta cisterna; bomba hidroneumática; hidrantes para incendios y tubería troncal y ramaleos con tubo de cobre en diversos diámetros, etc.
- X. Aire acondicionado integral ; alberca (incluye equipo),
- XI. Circuito cerrado de seguridad; elevador, planta de tratamiento de aguas residuales (no necesariamente)., sistema de detección de incendios (no necesariamente). Y tanque de gas de gran capacidad.

32.- DEPORTE Y RECREACION ECONOMICA

(Características Principales)

- I. Canchas Multi cancha iluminada de cemento (fútbol, basquetbol y voleibol). 1 o 2 Multi canchas con piso de tierra;
- II. Baños sencillos o rústicos;
- III. Áreas verdes sin detalles;
- IV. Instalaciones eléctricas visibles;
- V. Sin vigilancia; y,
- VI. Sistemas hidráulicos rústicos de PVC.

33.- DEPORTE Y RECREACION MEDIA

(Características Principales)

- I. Multi canchas iluminadas, piso de cemento o pasto artificial (fútbol, basquetbol y voleibol); 2 o más campos de arena;
- II. Sin alberca;
- III. Juegos y áreas verdes sin detalles finos;
- IV. Baños con muebles blancos económicos;
- V. Sistemas hidráulicos rústicos de PVC,;
- VI. Instalaciones eléctricas visibles; y,
- VII. Sin Vigilantes.

34.- DEPORTE Y RECREACION BUENA

(Características Principales)

- I. 1 o 2 Multi canchas iluminadas, piso de cemento o pasto artificial (fútbol, basquetbol y voleibol); 2 o más campos de arena;
- II. Alberca no olímpica;
- III. Juegos y áreas verdes con jardín atendido con acabados de primera;
- IV. Cafetería sin comedores;
- V. Oficinas de material concreto con acabados básicos;



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- VI. Baños con muebles blancos económicos;
- VII. Vestidores sin regaderas;
- VIII. Sistemas hidráulicos básicos de PVC;
- IX. Instalaciones eléctricas visibles, y algunas ocultas en todas sus áreas abiertas y oficinas, aire acondicionado en oficinas; y,
- X. Con vigilancia.

**35.- DEPORTE Y RECREACION MUY BUENA
(Características Principales)**

- I. 2 o más Multi canchas iluminada, piso de cemento o pasto artificial (fútbol, basquetbol y voleibol), 2 o más campos de arena;
- II. 1 o más albercas olímpicas;
- III. 1 o más Campo de Golf;
- IV. Juegos y áreas verdes con jardín atendido con acabados de primera;
- V. Cafetería y comedor;
- VI. Oficinas de material concreto con acabados de primera;
- VII. Baños con muebles blancos o multicolores finos;
- VIII. Vestidores y Regaderas;
- IX. Sistemas hidráulicos cobre, pvc rudo ocultos;
- X. Instalaciones eléctricas ocultas en todas sus áreas abiertas y oficinas; aire acondicionado en oficinas; y,
- XI. Cuarto de vigilantes.

**36.- OFICINAS ECONOMICAS.
(Características Principales)**

- I. Zapatas corridas en ambas direcciones, rodapié de mampostería, columnas de concreto armado,
- II. Losa de azotea de concreto armado de 10cm de espesor, muros de block con acabado plano de mortero,
- III. Piso firme de concreto con acabado rustico cubierto con vitro piso, puertas madera o aluminio,
- IV. Ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 6mm de espesor; y,
- V. Instalación eléctrica oculta con apagadores y contactos bifásicos y trifásicos;
- VI. Abanicos sencillos; y,
- VII. Instalaciones sanitarias de un color con accesorios económicos.

**37.- OFICINAS MEDIA.
(Características Principales)**

- I. Zapatas corridas en ambas direcciones, rodapié de mampostería,
- II. Columnas de concreto armado;
- III. Losa de azotea de concreto armado de 10cm de espesor, muros de block con acabado plano de mortero,
- IV. Piso firme de concreto con acabado rustico cubierto con vitro piso, mármol, loseta de cerámica, puertas de aluminio con vidrio acabado espejo,



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- V. Ventanas de aluminio con vidrio filtra sol,
- VI. Instalación eléctrica oculta con apagadores sencillos;
- VII. Instalación hidráulica de cobre;
- VIII. Accesorios de baño económicos de un solo color; y,
- IX. Clima individual, abanicos.

38.- OFICINAS BUENA.

(Características Principales)

- I. Zapatas corridas en ambas direcciones, rodapié de mampostería,
- II. Columnas de concreto armado entre piso y azotea de concreto armado de 10cm de espesor, muros de block con acabado plano de mortero;
- III. Piso firme de concreto con acabado rustico cubierto con vitro piso de primera calidad, mármol, loseta de cerámica;
- IV. Techos de plafón para aislar calor,
- V. Acabado exterior con molduras y pintura vinílica de buena calidad,
- VI. Escaleras de concreto o metálicas,
- VII. Oficinas individuales con puertas y ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 6mm de espesor, recibidor, instalaciones eléctricas de con muy buena iluminación,
- VIII. Baños en cada oficina paredes y piso forrado con vitro piso muebles de baño de buena calidad y accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores;
- IX. Clima en cada una de sus oficinas; y,
- X. Estacionamiento.

39.- OFICINAS MUY BUENA.

(Características Principales)

- I. Zapatas corridas en ambas direcciones, rodapié de mampostería,
- II. Columnas de concreto armado entre piso y azotea de concreto armado de 10cm de espesor, muros de block con acabado plano de mortero;
- III. Piso firme de concreto con acabado rustico cubierto con vitro piso de primera calidad, mármol, loseta de cerámica;
- IV. Techos de plafón para aislar calor,
- V. Acabado exterior con molduras y pintura vinílica de buena calidad,
- VI. Escaleras de concreto o metálicas, oficinas individuales con puertas y ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 6mm de espesor, recibidor, sistema de interfom con sistema de seguridad en las puertas, clima central,
- VII. Instalaciones eléctricas con muy buena iluminación,
- VIII. Baños en cada oficina paredes y piso forrado con vitro piso muebles de baño de buena calidad y accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores,
- IX. Tanque de almacenamiento de agua (cistema),
- X. Sistema de vigilancia y circuito cerrado; y,
- XI. Estacionamiento propio, portón eléctrico.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

40.- SALUD ECONOMICA.

(Características Principales)

- I. Zapata corrida en ambos sentidos de concreto armado, columnas de concreto armado con acero de refuerzo, muro de block;
- II. Losa de concreto reforzado;
- III. Firme de concreto con mosaico, vitropiso, etc.;
- IV. Muros con acabados planos con mortero cubierto con pintura vinílica de buena calidad un color;
- V. Ventanas de aluminio con vidrios filtrasol;
- VI. Instalación eléctrica oculta con apagadores y contactos bifásicos y trifásicos,
- VII. Muebles sanitarios sencillos de un solo color con abanicos; y,
- VIII. Clima individual.

41.- SALUD MEDIA.

(Características Principales)

- I. Zapata corrida en ambos sentidos de concreto armado, columnas de concreto armado con acero de refuerzo, muro de block y/o tabique trabes de concreto;
- II. Losa de concreto firme o losa aligerada;
- III. Pisos y entre pisos cubiertos de vitropiso, parquet, etc.;
- IV. Muros con aplanado de cemento de mortero con acabado con pintura vinílica de buena calidad;
- V. Instalación eléctrica oculta con buena iluminación, apagadores y contactos sencillos,
- VI. Instalación hidráulica de cobre o PVC en diversos diámetros; y,
- VII. Clima individual.

42.- SALUD BUENA

(Características Principales)

- I. Zapata corrida en ambos sentidos de concreto armado, columnas de concreto armado con acero de refuerzo, de buena calidad, trabes en secciones mínimas y medianas de concreto armado;
- II. Losa de entrepisos y azotea de concreto armado con acero de refuerzo armado en ambos sentidos o puede ser aligerada mediante el sistema de casetones, viguetilla o bovedillas;
- III. Pisos cubiertos de vitropiso de primera calidad, parquet, mármol, etc.,
- IV. Escaleras pueden ser de concreto o eléctricas;
- V. Clima central;
- VI. Cisterna purificador de aire, tanque estacionario, tanque de almacenamiento de agua;
- VII. Accesorios sanitarios cromados de un solo color;



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- VIII. Bomba hidroneumática, hidrantes para incendios;
- IX. Sistema de circuito cerrado; y,
- X. Instalación eléctrica oculta con planta generadora de luz.

**43.- SALUD MUY BUENA
(Características Principales)**

- I. Zapata corrida en ambas sentidos de concreto armado, columnas de concreto armado con acero de refuerzo, de buena calidad, trabes en secciones mínimas y medianas de concreto armado;
- II. Losa de entrepisos y azotea de concreto armado con acero de refuerzo armado en ambos sentidos o puede ser aligerada mediante el sistema de casetones, viguetilla o bovedillas.
- III. Pisos con vitro piso de primera calidad, mármol, loseta de cerámica, etc.;
- IV. Escaleras pueden ser de concreto o eléctricas;
- V. Clima central,
- VI. Cisterna purificador de aire, tanque estacionario, tanque de almacenamiento de agua;
- VII. Accesorios sanitarios cromados de un solo color o esmaltados de diferentes colores de buena calidad;
- VIII. Muebles sanitarios de lujo en diferentes colores y estilos;
- IX. Estacionamiento,
- X. Circuito cerrado, vigilancia privada,
- XI. Tanque de gas estacionario, tanque almacenamiento de agua, hidrantes para incendios;
- XII. Acabados de primera en interiores y exteriores; y,
- XIII. Instalación eléctrica oculta con planta de luz.

**44.- EDUCACION Y CULTURA ECONOMICA
(Características Principales)**

- I. Zapatas corridas con acero reforzado en todas direcciones, columnas de concreto con acero de refuerzo de buena calidad, muros de block con acabado plano a base de mortero;
- II. Losa de concreto con acero de refuerzo en ambas direcciones, piso de concreto con acabado rustico;
- III. Paredes con acabado sencillo con pintura vinílica económica de un solo color;
- IV. Puertas de aluminio y/o madera, ventas de aluminio con vidrios de 3 o 6mm de espesor. Instalación eléctrica oculta con escasa iluminación, abanicos;
- V. Instalación sanitaria con muebles de baño económicos de un solo color;
- VI. Instalación hidráulica con tubería de cobre; y,
- VII. Sin canchas de arena, sin auditorio.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

45.- EDUCACION Y CULTURA MEDIA

(Características Principales)

- I. Zapatas corridas con acero reforzado en todas direcciones, columnas de concreto con acero de refuerzo de buena calidad;
- II. Muros de block con acabado plano a base de mortero, entre pisos y losa de azotea hecha de concreto reforzado con acero de refuerzo en ambas direcciones, piso de concreto con acabado rustico.
- III. Paredes con acabado sencillo con pintura vinílica;
- IV. Puertas de aluminio y/o madera, ventas de aluminio con vidrios filtra sol de 3 o 6mm de espesor;
- V. Escaleras de concreto con acabado rustico;
- VI. Instalación eléctrica oculta con escasa iluminación, abanicos,
- VII. Instalación sanitaria con muebles de baño económicos de un solo color;
- VIII. Instalación hidráulica con tubería de cobre;
- IX. Área verdes, cafetería, canchas de arena y cemento multiusos; y,
- X. Auditorio techado.

46.- EDUCACION Y CULTURA BUENA

(Características Principales)

- I. Zapatas corridas con acero reforzado en todas direcciones., columnas de concreto con acero de refuerzo de buena calidad;
- II. Muros de block con acabado plano a base de mortero, entre pisos y losa de azotea hecha de concreto reforzado con acero de refuerzo en ambas direcciones, piso de concreto con acabado rustico forrado con vitro piso de buena calidad y/o mármol;
- III. Paredes con acabado sencillo con pintura vinílica;
- IV. Puertas de aluminio y/o madera, ventanas de aluminio con vidrios filtra sol de 3 o 6mm de espesor;
- V. Escaleras de concreto con acabado rustico;
- VI. Instalación eléctrica oculta con buena iluminación;
- VII. Instalación eléctrica con apagadores, abanicos, instalación sanitaria con muebles de baño de buena calidad de varios colores con accesorios cromados, oficinas con clima;
- VIII. Instalación hidráulica con tubería de cobre; y,
- IX. Área verdes, cafetería con clima, vigilancia. Canchas de Arena y Cemento multiusos, Auditorio bien Cimentado y en condiciones básicas de seguridad.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

47.- EDUCACION Y CULTURA MUY BUENA

(Características Principales)

- I. Zapatas corridas con acero de reforzado en todas direcciones, columnas de concreto con acero de refuerzo de buena calidad;
- II. Muros de block con acabado plano a base de mortero, entre pisos y losa de azotea hecha de concreto reforzado con acero de refuerzo en ambas direcciones, piso de concreto con acabado rustico forrado con vitro piso de primera calidad calidad y/o mármol;
- III. Facha con acabado de molduras y/o cubierta con piedra laja o mármol. Paredes con acabado con pintura vinílica de buena calidad en diferentes colores;
- IV. Puertas de aluminio y/o madera, ventanas de aluminio con vidrios filtra sol de 3 o 6mm de espesor;
- V. Escaleras de concreto con acabado rustico y/o escaleras eléctricas;
- VI. Instalación eléctrica oculta con buena iluminación;
- VII. Instalación eléctrica con apagadores ocultos, instalación sanitaria con muebles de baño de buena calidad de varios colores con accesorios cromados o esmaltados en diferentes colores;
- VIII. Oficinas independientes con clima.
- IX. Áreas verdes, áreas deportivas de calidad, cafetería con clima con baños propios con accesorios de buena calidad, tanque de almacenamiento de agua, tanque estacionario de gas;
- X. Estacionamiento propio;
- XI. Circuito cerrado, puerta con casete de vigilancia.;
- XII. Instalación hidráulica con tubería de cobre.;
- XIII. Salón multiusos con acabados de Primera.

48.- ENTRETENIMIENTO ECONOMICA

(Características Principales)

- I. Cimentación aislada de concreto reforzado con acero de refuerzo, columnas de concreto reforzado, muros block o tabique;
- II. Losa de concreto reforzado de 10cm de espesor, acabado en muros con revoque plano cubiertos con pintura vinílica económica;
- III. Puertas de aluminio o madera, ventanas de aluminio con vidrio de 3mm de espesor;
- IV. Instalaciones eléctricas ocultas y en ocasiones visibles con apagadores sencillo, luz escasa, abanicos de cielo, un baño con muebles económicos, accesorios de baño de un solo color cromados;
- V. Instalación hidráulica de cobre visibles; y,
- VI. Abanicos o extractores de aire.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

**49.- ENTRETENIMIENTO MEDIA
(Características Principales)**

- I. Cimentación aislada de concreto reforzado con acero de refuerzo, columnas de concreto reforzado, muros block o tabique;
- II. Losa de concreto reforzado de 10cm de espesor, acabado en muros con revoque plano cubiertos con pintura vinilica económica puertas de aluminio o madera;
- III. Ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 3 o 6 mm de espesor;
- IV. Instalaciones eléctricas ocultas con apagadores sencillo, luz escasa;
- V. Abanicos de cielo o aires acondicionados individuales;
- VI. Baños con muebles económicos, accesorios de baño de un solo color cromados;
- VII. Instalación hidráulica de cobre ocultas; y ,
- VIII. Extinguidores contra incendio.

**50.- ENTRETENIMIENTO BUENA
(Características Principales)**

- I. Cimentación corrida de concreto reforzado con acero de refuerzo, columnas de concreto reforzado;
- II. Muros block o tabique, entre pisos y loza de azotea de concreto reforzado de 10cm espesor o loza aligerada con sistema de casetones o bovedilla, acabado en muros con revoque plano cubiertos con pintura vinilica, puertas de aluminio o madera;
- III. Ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 3 o 6 mm de espesor;
- IV. Escaleras de concreto reforzado;
- V. Climas central;
- VI. Instalaciones eléctricas ocultas con apagadores sencillos, buena iluminación con lámparas de diferentes colores;
- VII. Área de juegos infantiles al aire libre, áreas verdes;
- VIII. Instalación hidráulica de cobre, tanque de almacenamiento de agua, tanque estacionario;
- IX. Estacionamiento; y,
- X. Muebles de baños de buena calidad, accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores.

**51.- ENTRETENIMIENTO BUENA
(Características Principales)**

- I. Cimentación corrida de concreto reforzado con acero de refuerzo, columnas de concreto reforzado;
- II. Muros block o tabique, entre pisos y loza de azotea de concreto reforzado de 10cm espesor o loza aligerada con sistema de casetones o bovedilla, acabado en muros con revoque plano cubiertos con pintura vinilica;
- III. Fachada con acabados en molduras o piedra laja o mármol;



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- IV. Puertas de aluminio o madera y/o puertas eléctricas corredizas , ventanas de aluminio con vidrio filtra sol de 3 o 6 mm de espesor;
- V. Escaleras de concreto reforzado;
- VI. Climas central;
- VII. Instalaciones eléctricas ocultas con apagadores sencillos, buena iluminación con lámparas de diferentes colores;
- VIII. Área de juegos infantiles interiores con aire acondicionado, áreas verdes con jardín cuidado;
- IX. Instalación hidráulica de cobre, tanque de almacenamiento de agua, instalación hidráulica con sistema contra incendio, tanque estacionario, estacionamiento privado;
- X. Vigilancia, portón eléctrico; y,
- XI. Muebles de baños de buena calidad, accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores con azulejo de primera calidad en todas las paredes.

**52.- ALMACEN Y ABASTO ECONOMICA
(Características Principales)**

- I. Zapatatas aisladas con muros de block de mampostería con columnas de concreto reforzado;
- II. Techo de lámina;
- III. Instalación eléctrica visible con poca iluminación;
- IV. Piso de concreto con acabado rustico;
- V. Puertas hechas de fierro; y,
- VI. Sistemas hidráulicas rústicos.
- VII. Baños rústicos económicos.

**53.- ALMACEN Y ABASTO MEDIA
(Características Principales)**

- I. Zapatatas aisladas con muros de block de mampostería con columnas de concreto reforzado, techo de lámina;
- II. Instalación eléctrica visible con poca iluminación;
- III. Abanicos de cielo apagadores y contactos visibles,;
- IV. Piso de concreto con acabado rustico;
- V. Puertas de hechas fierro;
- VI. Sistemas hidráulicas rústicos;
- VII. Baños económicos de poca calidad; y,
- VIII. Extractores de aire.

**54.- ALMACEN Y ABASTO BUENA
(Características Principales)**

- I. Zapatatas aisladas o corridas con muros de block de mampostería con columnas de concreto reforzado;



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- II. Techo de lamina, paredes divisorias de aluminio;
- III. Clima individual;
- IV. Oficina administrativa;
- V. Instalación eléctrica visible con buena iluminación, abanicos de cielo apagadores y contactos visibles;
- VI. Piso de concreto con acabado rustico;
- VII. Puertas hechas de fierro;
- VIII. Sistemas hidráulicas rústicos;
- IX. Baños económicos de poca calidad;
- X. Equipos contra incendio; y,
- XI. Sistema de Vigilancia.

**55.- ALMACEN Y ABASTO MUY BUENA
(Características Principales)**

- I. Zapatas aisladas o corridas con muros de block de mampostería con columnas de concreto reforzado;
- II. Techo de lamina, vigas de acero estructural, paredes con acabado plano a base de motero, plafón y paredes divisorias de aluminio;
- III. Clima individual;
- IV. Oficina administrativa;
- V. Instalación eléctrica visible con buena iluminación, abanicos de cielo apagadores y contactos visibles;
- VI. Piso de concreto con acabado rustico, puertas hechas de fierro corredizas o plegables;
- VII. Sistemas hidráulicos rústicos;
- VIII. Baños de buena calidad;
- IX. Sistema contra incendio; y,
- X. Sistema de circuito cerrado y vigilancia.

**56.-INDUSTRIAL ECONOMICA
(Características Principales)**

- I. Cimentación sólida con elementos estructurales de apoyo combinados;
- II. Estructura metálica, columnas y techumbre de láminas;
- III. Muros de block de concreto con tres o dos lados abiertos;
- IV. Piso de cemento pulido o tierra apisonada;
- V. Instalaciones eléctricas visibles;
- VI. Instalaciones Sanitarias; y,
- VII. Sistema hidráulica dependiendo el uso del inmueble, podría ser de cobre.

**57.-INDUSTRIAL LIGERA
(Características Principales)**

- I. Muros de block de concreto con un lado abierto;
- II. Instalaciones eléctricas visibles;



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- III. Pisos de concreto antiderrapante;
- IV. Puertas y ventanas económicas;
- V. Instalaciones sanitarias básicas;
- VI. Sistema Hidráulica dependiendo el uso del inmueble, podría ser de cobre; y,
- VII. Dependiendo el uso del inmueble, este podría tener algún tipo de instalación especial.

58.-INDUSTRIAL MEDIA

(Características Principales)

- I. Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles Iluminación natural y artificial y básica;
- II. Techo de: asbesto-cemento galvanizada, multipanel, zinc, etc.
- III. Muros de block de paneles de concreto;
- IV. Instalaciones sanitarias de un solo color económicas;
- V. Instalaciones hidráulicas de cobre oculta o visible;
- VI. Puede tener: cebollas para ventilación o Aire acondicionado;
- VII. Portones de acero tipo bandera o cortinas de acero, en accesos principales y ventanas de acero tubular o estructural (ángulos) o celosías de barro o cemento;
- VIII. Piso de: concreto armado o simple con acabados escobillado, impreso, martelinado, pulido natural o en colores, etc.;
- IX. Acabados Básicos en interiores y exteriores de calidad y aplanados con mezcla o yeso sin pintar; y,
- X. Edificaciones con proyectos someros y repetitivos.

59.- INDUSTRIAL PESADA

(Características principales)

- I. Proyectos arquitectónicos exclusivos de gran funcionalidad, cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados;
- II. Muros de block de paneles de concreto o laminas sobre estructuras;
- III. Trabes de concreto, lámina galvanizada o asbesto con aislamiento térmico;
- IV. Puede tener: cebollas para ventilación y portones eléctricos.
- V. Aire acondicionado central;
- VI. Instalaciones Sanitarias de diferentes colores o estilos;
- VII. Acabados de primera en interiores y exteriores bien aplanados con mezcla o yeso bien pintados;
- VIII. Pisos de cemento pulido, mosaico, vitropiso;
- IX. Instalaciones eléctricas oculta o visible, mediante tubos tipo conduit o poliducto de PVC y con salida de centro múltiples para lámparas de halógeno;
- X. Tubería de cobre en diferentes diámetros, cisterna, bomba hidroneumática y hidrantes y en ocasiones detectores de humo para casos de incendios; y,
- XI. Sistema de seguridad.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

60.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES ECONOMICOS.

(Características principales)

- I. No tiene cimentación, columnas de madera paredes de madera;
- II. Puertas y ventanas de madera, techo de lámina;
- III. Instalación eléctrica visible con poca iluminación;
- IV. Piso de concreto con acabado rustico o piso de tierra rustico;
- V. Sistemas hidráulicas rústicos; y,
- VI. Baños rústicos económicos.

61.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES MEDIA.

(Características principales)

- I. Zapatas aisladas, columnas de concreto, muros de block, con acabado plano a base de mortero con pintura vinílica económica, o construcciones prefabricadas con muros de PVC rellenos de concreto;
- II. Piso de concreto con acabado con vitropiso u otro material;
- III. Instalación eléctrica oculta con poca iluminación, abanicos de cielo;
- IV. Puertas y ventanas de aluminio con vidrios normales de 3 o 6mm de espesor;
- V. Sistemas hidráulicas rústicas.;
- VI. Baños rústicos económicos;
- VII. Área de estacionamiento sin pavimento, cercado con malla ciclónica, con portón manual.

62.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES BUENA.

(Características principales)

- I. Zapatas aisladas, columnas de concreto, muros de block, con acabado plano a base de mortero, pintura vinílica económica;
- II. Piso de concreto con acabado con vitro piso de buena calidad.
- III. Instalación eléctrica oculta con buena iluminación, abanicos de cielo;
- IV. Oficinas con aire acondicionado individual, puertas y ventanas de aluminio con vidrios filtra sol de 3 o 6mm de espesor;
- V. Sistemas hidráulicas de cobre o cpvc;
- VI. Baños buena calidad de uno o varios colores con accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores;
- VII. Área de estacionamiento sin pavimento o pavimento a base de asfalto, cercado con muros de block y columnas de concreto, con portón metálico manual; y,
- VIII. Caseta de vigilancia en entrada.

63.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES MUY BUENA.

(Características principales)

- I. Zapatas aisladas o corridas, columnas de concreto, muros de block o tabique, con acabado plano a base de mortero, pintura vinílica de buena calidad;
- II. Piso de concreto con acabado de vitro piso de primera calidad;
- III. Instalación eléctrica oculta con buena iluminación, aire acondicionado central en todo el edificio;



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

- IV. Recibidor oficinas independientes con puertas de aluminio o madera tratada, puertas y ventanas de aluminio con vidrios filtra sol o acabado de 3 o 6mm de espesor, sistemas hidráulicas de cobre o pvc;
- V. Baños buena calidad de uno o varios colores con accesorios cromados o esmaltados de diferentes colores;
- VI. Área de estacionamiento con pavimento o concreto reforzado. Cercado con muros de block y columnas de concreto, con portón metálico eléctrico o manual; y,
- VII. Caseta de vigilancia a la entrada con sistema de circuito cerrado.

II. PREDIOS RÚSTICOS

VALORES UNITARIOS HOMOGÉNEOS, PARA TERRENOS RÚSTICOS, POR UBICACIÓN CATASTRAL, SEGÚN PLANOS ESCALA 1:20,000

| Clave de planos escala 1:20,000 | Valor unitario por hectárea (pesos) |
|------------------------------------|---|
| 1 Y 2 | 2000 |
| 3 | 2000 |
| 4 Y 5 | 4000 |
| 6 | 4000 |
| 7 | 2000 |
| 8 | 4000 |
| 9 | 6000 |
| 10 | 6000 |
| 11 | 6000 |
| 12 | 6000 |
| 13 | 4000 |
| 14 | 4000 |
| 15 | 6000 |
| 16 Y *17 | 6000 |
| *19 | 6000 |
| -*20 Y 21 | 6000 |
| 22 | 6000 |
| *24 | 6000 |
| *25 | 50000 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Nota: * Los Predios sub-urbanos que se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación dentro de la mancha urbana, cambiaran de valor según lo faculta la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 2°.- Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°.- Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

Artículo 4°. - Cuando exista necesidad de realizar la regularización o actualización catastral de los diferentes tipos de uso de suelo y de construcción, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales predios se encuentren acordes con la realidad del mercado y ubicación.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Dado en la Sala de Comisiones del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a los veinte días del mes de septiembre del año dos mil diecisiete.

DIPUTACIÓN PERMANENTE

| NOMBRE | A FAVOR | EN CONTRA | ABSTENCIÓN |
|---|---------|-----------|------------|
| DIP. CARLOS ALBERTO GARCÍA GONZÁLEZ PRESIDENTE | | _____ | _____ |
| DIP. ALEJANDRO ETIENNE LLANO SECRETARIO | | _____ | _____ |
| DIP. HUMBERTO RANGEL VALLEJO SECRETARIO | | _____ | _____ |
| DIP. ÁNGEL ROMEO GARZA RODRÍGUEZ VOCAL | | _____ | _____ |
| DIP. BEDA LETICIA GERARDO HERNÁNDEZ VOCAL | | _____ | _____ |
| DIP. VÍCTOR ADRIÁN MERAZ PADRÓN VOCAL | | _____ | _____ |
| DIP. RAFAEL GONZÁLEZ BENAVIDES VOCAL | | _____ | _____ |